



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Številka: 3520-1/2017-1

Datum: 19.12.2017

Na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS št. 127/06; ZJZP) objavljamo:

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

Občina Braslovče poziva promotorje k oddaji vlog o zainteresiranosti za »**Preureditev starega kulturnega doma v stanovanja**«.

Vlogo je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov:

**Občina Braslovče
Braslovče 22
3314 Braslovče**

Na kuverti mora biti vidna oznaka **“NE ODPIRAJ – Vloga o zainteresiranosti za preureditev kulturnega doma”**

Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

Upoštevane bodo vse vloge, ki bodo prispele na naslov občine do **10.01.2018**.

Cilji, ki jih zasleduje javni partner:

Občina Braslovče želi stari kulturni dom nameniti za izgradnjo 12 stanovanj. Občina želi pritegniti zasebnega partnerja, ki bi na svoje stroške obnovil star kulturni dom in v njem uredil stanovanja. Sedaj je to poslovno stanovanjski objekt v centru Braslovč. Objekt je masivno zgrajena stavba P (pritličje) delno 1 (nadstropje). Zgrajena je bila okrog leta 1924, večkrat prenovljena za gostinski lokal in za prireditveno dvorano za krajevne prireditve. Objekt ima dovoz in malo parkirišče. Občina ima izdelan projekt za prenavo. Površina zemljišča znaša 1157m² od tega je stavba 567m², dvorišče pa 590 m². Tržna vrednost nepremičnine znaša po cenitvi cenilca nepremičnin 760.000,00 EUR.

Zasebni partner bi moral objekt prenoviti in v njem urediti stanovanja, ki bi jih občina delno odkupila, delno pa vzela v najem z možnostjo odkupa v naslednjih petih letih.

Zasebni partner mora vlogi o zainteresiranosti priložiti oceno stroškov preureditve, predvideno ceno za m² stanovanja.

Kontaktna oseba s strani občine je: Milan Šoštarič, telefon 041 783 704; e-pošta: obcina@braslovce.si, milan.sostaric@braslovce.si



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Projektna dokumentacija za obnovo objekta je po predhodni najavi na vpogled na sedežu občine v času uradnih ur, kontakt: Milan Šoštarčič 041 783 704.

Vlogo lahko oddajo zainteresirani gospodarski subjekti na obrazcu, ki je priloga tega poziva. Zasebni partnerji, ki bodo oddali vlogo o zainteresiranosti, bodo povabljeni na razgovor, da predstavijo svojo rešitev oz. svoj predlog.



Župan
Branimir STROJANŠEK



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

OBRAZEC ZA PRIPRAVO VLOGE

Zasebni partner (v nadaljevanju: vlagatelj)

Javni partner (v nadaljevanju: naročnik)

VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI

Na podlagi javnega poziva promotorjem na spletni strani Občine Braslovče z dne _____ podajamo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno zasebnega partnerstva za »Preureditev starega kulturnega doma v stanovanja«.

Oddajamo:

- Samostojno vlogo
- Skupno vlogo

(Ustrezno obkrožite)

1. Podatki o gospodarskem subjektu:

Firma oz. ime

Zakoniti zastopnik

Davčna številka in pristojni davčni urad

Številka transakcijskega računa

Matična številka



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Naslov

Številka telefona

Številka telefaksa

Elektronska pošta za obveščanje vlagatelja

Kontaktna oseba vlagatelja za obveščanje

2. Skupna vloga (vlagatelji izpolnijo, če so predložili skupno vlogo)

Pri izvedbi projekta bodo sodelovali naslednji partnerji:

Št.	Firma in sedež partnerja v skupni ponudbi
1	
2	
3	

Podatki o partnerju v skupni vlogi (vlagatelj kopira podatke o gospodarskem subjektu pod točko 1 in izpolni obrazec v celoti, tolikokrat, koliko je partnerjev, ki oddajajo skupno vlogo).

Datum: _____

Žig in podpis vlagatelja



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

1. Vlagatelj podaja nasledni predlog rešitve:
(Pri pripravi predloga rešitve ni potrebno upoštevati predlogov, ki so podani v projektni dokumentaciji. Vlagatelj poda svoj predlog rešitve z obrazložitvijo)

2. Ocena investicijskih stroškov za prenovo objekta objekta.

3. Predvidena cena za m² stanovanja.

4. Predvidena najemnina za m² stanovanja.

5. Ali ste pripravljeni objekt odkupiti za ocenjeno vrednost?

6. Ali je možno da se najemnina všteva v odkup stanovanja in pod kakšnimi pogoji.

7. Kako bi zagotovili sredstva za obnovo objekta?
 - lastna sredstva.....%
 - kredit banke.....%
 - drugo.....%

8. Čas v katerem ste sposobni objekt prenoviti.

9. Predviden način vračila vloženih sredstev in rok v katerem bi se vložena sredstva lahko povrnila.

10. Drugo pomembno za realizacijo projekta(navedite vse druge pogoje za realizacijo projekta, ki jih še niste navedli)

Naročnik bo pred odločitvijo o realizaciji projekta izvedel z vlagatelji še strokovni dialog za razjasnitev vseh zahtev in pogojev.

Žig

Podpis vlagatelja

