



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

**Občinskemu svetu
Občine Braslovče**

Gradivo k 10. točki dnevnega reda

ZADEVA: **Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 2 – Braslovče (Marovt-Rojšek)**

PRAVNA PODLAGA: 16. člen Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS. št. 69/12 in 22/17)
97. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Braslovče (Uradni list RS št. 105/12 in 32/17)

NAMEN: Sprejem Odloka o OPPN

PREDLAGATELJ: Župan Tomaž Žohar

PRIPRAVLJALEC GRADIVA: Simona Klokočovnik

POROČEVALEC: Simona Klokočovnik in predstavnik podjetja VIZURA Matko d.o.o.

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: Delovno telo še ni bilo imenovano

PRILOGE: Priloga 1: Dodatna obrazložitev k predlogu Odloka o OPPN
Priloga 2: Predlog Odloka o OPPN
Priloga 3: Grafična priloga

PREDLOG SKLEPA: **SKLEP:**
Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA2 – Braslovče (Marovt-Rojšek) v predlagani vsebini.

Tomaž Žohar
Župan



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Datum: 4. 2. 2019

Priloga 1: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 2 – Braslovče (Marovt-Rojšek)

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz njenih mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upošteevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Dne 5.9.2018 je Občinski svet Občine Braslovče sicer sprejel nov Občinski prostorski načrt občine Braslovče (v nadaljevanju: OPN), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 61/2018 dne 14.9.2018, v veljavo pa je stopil osmi dan po njegovi uradni objavi.

Navedeni OPN v 121. členu razveljavlja PRO in SD PRO, vendar pa v prehodnih določbah v 119. členu predpisuje določbe za dokončanje že začelih postopkov. V drugem odstavku 119. člena tako določa: »Vsi postopki priprave novih OPPN ter sprememb in dopolnitev obstoječih OPPN in drugih izvedbenih aktov, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali do uveljavitve tega odloka ali po določbah tega OPN, kar je za investitorja ugodneje.«

Tako ostaja hierarhično višji prostorski akt, na podlagi katerega je sprejet OPPN, še nadalje PRO in SD PRO, saj se je postopek priprave tega OPPN začel pred uveljavitvijo OPN (za začetek postopka se šteje datum sklepa o začetku postopka priprave OPPN – ta je bil objavljen v uradnem glasilu dne 27.1.2017 (Ur. l. RS, št. 4/17).

Razlogi za sprejem odloka:

Na osnovi Prostorskega reda Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 16/08, 46/11, 8/15) je območje, ki je predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) znotraj prostorske enote PE 13 - Braslovče in Rakovlje, za katerega je predvidena gradnja štirih samostojnih enostanovanjskih stavb. Okvirno območje OPPN zajema zemljišča parcele št. 1, *20, *22/1, 562, in del parcele, 565/4, vse v k.o. Braslovče. Okvirno območje OPPN je veliko cca 0,43ha.

Na območju urejanja so dovoljene naslednje vrste posegov v prostor:

- gradnje novih objektov
- rekonstrukcija objektov, dozidave in nadzidave objektov
- spremembe namembnosti objektov



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje
- gradnja gospodarske infrastrukture
- odstranitev objektov.

Urbanistična zasnova temelji na prostorskih omejitvah obravnavanega območja (rob zazidave, rob cest, lastništvo parcel), željah naročnika in lastnika zemljišč in funkcionalni izrabi prostora. Gabariti novih objektov se načelno prilagajajo obstoječim objektom oziroma razpoložljivemu prostoru.

Stanovanjski objekti bodo pravokotne tlorisne zasnove, dimenzij 15mx10m, etažnost stavb (K) + P + M z nizkim kolenčnim zidom (oziroma brez njega).

Prometno se bo območje OPPN-ja preko nove dostopne poti priključevalo na privatno cesto s parcelno številko št. 565/4 k.o. Braslovče, za katero je potrebno pridobiti služnostno pravico vožnje in hoje po zemljišču, le-ta pa se priključuje na javno občinsko cesto, ki je kategorizirana kot javna pot JP990340 (odsek JP990341 - Braslovče enosmerna). Obstoječ cestni priključek se ne spreminja.

Za potrebe izgradnje in uporabe predvidenih objektov bo potrebna izgradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

Ocena sedanjega stanja:

Postopek priprave OPPN za del območja PA 2 – Braslovče (Marovt-Rojšek) se je vodil skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, na pobudo in stroške investitorja.

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 27.1.2017 (Ur. l. RS, št. 4/17).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Vizura Matko d.o.o. pod št. projekta 128/2016, datum: februar 2017;
- osnutek je bil dne 6.2.2017 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora ;
- pridobljena je bila odločba št. 35409-33/2017/2 z dne 8.6.2017 Ministrstva pristojnega za okolje, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Vizura Matko d.o.o. pod št. projekta 128/2016, datum: junij 2017;
- dne 3.7.2017 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 10.7.2017 do vključno 10.8.2017 ;
- javna obravnava je bila izvedena dne 2.8.2017;
- v času javne razgrnitve niso bile podane pripombe in predlogi,



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- predlog OPPN je izdelalo podjetje Vizura Matko d.o.o. pod št. projekta 128/2016, datum: maj 2018
- predlog OPPN je bil dne 28.5.2018 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- k predlogu OPPN so pridobljena vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske stavbe ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev določenih v Gradbenem zakonu ter predhodno zgrajeni manjkajoči komunalni infrastrukturi.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic. Le prihodek v proračun iz naslova komunalnega prispevka, ki bo odmerjen in mora biti plačan pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravila:

Simona Klokočovnik

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 - ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17) je Občinski svet občine Braslovče na redni seji dne sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 2 - Braslovče (Marovt-Rojšek)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(pravna podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

- (1) Zakon o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).
- (2) Zakon o urejanju prostora –ZureP-2 (Uradni list RS, št.61/2017)
- (3) Strategija prostorskega razvoja občine in Prostorski red Občine Braslovče (Ur. l. RS, št. 16/08, 46/11, 8/15) v povezavi z 119. členom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS št. 61/2018).
- (4) Statut Občine Braslovče (Uradni list RS št. 69/12 in 22/17).
- (5) Podrobni načrt je izdelal: VIZURA Matko d.o.o., pod številko: 128/2016 z datumom januar 2019.

2. člen

(vsebina načrta)

- (1) Vsebina tekstualnega dela:
 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
 2. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 3. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN JAVNO GRAJENO DOBRO
 4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
 5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE
 6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
 7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
 8. VELIKOST DOPUSTNIH ODPANJ
 9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA
- (2) Vsebina grafičnega dela:
 1. IZSEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANA OBČINE
 2. OBMOČJE NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
 3. PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI
 4. ZAZIDALNA SITUACIJA
 5. PRIKAZ OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO
 6. PRIKAZ UREDITEV VAROVANJA OKOLJA
 7. PRIKAZ UREDITEV VAROVANJA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
 8. NAČRT PARCELACIJE
- (3) Seznam prilog:
 1. ODLOČBA MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR, DA NI POTREBNO IZVESTI CPVO
 2. GEODETSKI NAČRT S CERTIFIKATOM
 3. SMERNICE IN MNENJA
 4. POVZETEK ZA JAVNOST
 5. STROKOVNE PODLAGE
- (4) Sestavine OPPN so opisane in prikazane v tekstualnem in grafičnem delu podrobnega načrta, ki je skupaj s prilogami na vpogled na Občini Braslovče.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (predmet načrta)

- (1) S tem OPPN se načrtuje na ureditvenem območju izgradnja štirih (4) samostojnih enostanovanjskih stavb, odstranitve, dograditve, vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, spremembe namembnosti, ter legalizacija obstoječih objektov v skladu s pogoji tega načrta.
- (2) Ta načrt določa tudi pogoje za ureditev zelenih površin, ograje, izgradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture.
- (3) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo.
- (4) Načrtujejo se rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (5) Podana je možnost etape izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

4. člen (območje načrta)

- (1) Lega ureditvenega območja:
Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta leži na jugozahodnem delu trga Braslovče.
- (2) Meja ureditvenega območja:
Meja ureditvenega območja poteka na južnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu po obstoječih cestah in na severnem delu po obstoječi posestni meji do kmetije Rojšek.
- (3) Velikost območja:
Površina ureditvenega območja OPPN znaša 0,43ha.
- (4) Parcelno stanje:
Območje OPPN vključuje zemljišče parcel številka: 1, *20, *22/1, 562 in del parcele 565/4, vse v k.o. Braslovče.
- (5) Če se v postopku priprave projektne dokumentacije za gradnjo, izkaže potreba po dograditvi gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, se lahko z gradnjo posega tudi na zemljišča zunaj območja podrobnega načrta.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)

- (1) Predvidena gradnja leži v območju znotraj obstoječih cest in objektih sosednje kmetije in stanovanjskih stavb v nizu trga Braslovče.
- (2) Prometno se bo območje OPPN-ja preko nove dostopne poti priključevalo na privatno cesto s parcelno številko št. 565/4 k.o. Braslovče, za katero je potrebno pridobiti služnostno pravico vožnje in hoje po zemljišču, le-ta pa se priključuje na javno občinsko cesto, ki je kategorizirana kot javna pot JP990340 (odsek JP990341 - Braslovče enosmerna). Obstoječ cestni priključek se ne spreminja.
- (3) Za potrebe izgradnje in uporabe predvidenih objektov bo potrebna izgradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

6. člen (namembnost območja)

- (1) Območje OPPN se v skladu s Prostorskim redom občine Braslovče nahaja znotraj prostorske enote PE 13 - Braslovče in Rakovlje, za katerega je predvidena gradnja samostojnih enostanovanjskih stavb. Dopustne so dopolnilne mirne dejavnosti, ki ne povzročajo večje obremenitve okolja s hrupom in emisijami, kot je dopustna za stanovanjska območja.

7. člen (vrste gradenj)

- (1) Na območju OPPN so dopustne gradnje enostanovanjskih stavb.
- (2) Na območju urejanja so dovoljene tudi naslednje vrste posegov v prostor:
 - Odstranitve obstoječih objektov
 - Dograditve, vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov
 - Spremembe namembnosti ter legalizacija obstoječih objektov
 - Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo
 - Izgradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

8. člen

(arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev)

- (1) Oblikovanje arhitekturne podobe in uporaba materialov objektov mora biti v skladu s Prostorskim redom občine Braslovče, ki veljaj za prostorsko enoto PE 13 - Braslovče in Rakovlje.
- (2) Objekti bodo pravokotne tlorisne zasnove. Osnovni gabariti niso predpisani, upoštevati pa je potrebno največjo možno zazidalno površino, razmerje stranic med 1:1,5 in 1:2 in minimalne odmike od posestnih mej, požarnovarnostne smernice in pogoje nosilcev urejanja prostora.
- (3) Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati in ohranjati obstoječo tipologijo naselja - Rakovlje, ki je gručasto naselje, osrednji del Braslovč pa je tipično obcestno središčno naselje.
- (4) Mase novih objektov in arhitekturno oblikovanje morajo upoštevati tradicionalno morfologijo in tipologijo pozidave: podolgovat, pravokotni tlorisni gabarit z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:2, etažnost objektov (K) + P + M z nizkim kolenčnim zidom (oz. brez njega), brez dodatkov na fasadah (izzidki, stolpiči, fasadni pomoli). Strehe morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom strešin od 40° +/-2° in krite z opečno kritino opečne barve. Za osvetljevanje podstrešja so dopustne posamezne manjše klasično oblikovane dvokapne frčade s slemeni pravokotno na slemo strehe. Fasade morajo biti zaključene v klasičnem zaglajenem ometu in svetlega, nevtralnega barvnega tona. Fasadne odprtine morajo biti pokončne ter med seboj skladno razporejene. V primeru večjih odprtin morajo biti le te vertikalno členjene. Stavbno pohištvo v odprtinah mora biti leseno.
- (5) Morebitni novi enostavni in nezahtevni objekti morajo v oblikovanju in materialih ravno tako upoštevati urbanistične zakonitosti ter arhitekturno tipologijo tega prostora.

9. člen

(pogoji in usmeritve glede lege, velikosti in oblikovanja objektov)

- (1) Gabariti novih objektov se morajo načelno prilagajati obstoječim objektom oziroma razpoložljivemu prostoru glede odmikov od prometne in komunalne infrastrukture ter predvidenih objektov, pri čemer je potrebno upoštevati tudi požarne odmike.
- (2) Največje dovoljene dimenzije načrtovanih stanovanjskih stavb so 15mx10m. Streha mora biti obvezno dvokapnica z usmerjenostjo slemena po daljši stranici objekta z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:2, etažnost stavb (K) + P + M z nizkim kolenčnim zidom (oziroma brez njega).
- (3) Znotraj območja OPPN je možna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo. Gradijo se lahko kot prizidek k osnovnemu objektu ali samostojno. Oblikovani morajo biti usklajeno z osnovnim objektom. Enostavni in nezahtevni objekti so lahko postavljeni z odmikom 2 m od sosednjih zemljišč oz. bližje, če s tem pisno soglaša lastnik sosednjega zemljišča.
- (4) Vsi stanovanjski objekti, se lahko gradijo z minimalnim odmikom 4,00 m od posestne meje. V kolikor investitor pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča je možno graditi objekt z manjšim odmikom pod pogojem, da so izpolnjene požarno varnostne zahteve.
- (5) Zaradi oblike in funkcije naselja, na območju ureditve, ni potrebno upoštevati faktorjev izkoriščenosti zemljišč.
- (6) Pred kakršnimikoli posegi v prostor je potrebno pridobiti geomehansko poročilo in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

10. člen

(zunanja ureditev)

- (1) Zunanja ureditev mora upoštevati zgodovinski značaj naselja in značilnosti širše kulturne krajine. Posebno pozornost je zato potrebno nameniti odprtemu prostoru oz. vrtovom posameznih objektov.
- (2) Okolica objektov naj bo ozelenjena s travo in avtohtonim rastjem, dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati.
- (3) V primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik pri uporabi škropiv upoštevati varstvo okolja.
- (4) Dovoljena je postavitve lahke ograje, ki so za tovrstna naselja značilne, le v primeru protihrupnih zaščit masivne in po možnosti ozelenjene. Medsosedske ograje ne smejo biti višje od 1,80 m. V primeru postavitve ograje proti javnim cestam je potrebno pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste, ki določi ustrezne odmike in njihovo višino tako, da ne posega v polje preglednosti.

IV. ZASNOVA PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

11. člen

(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na območju podrobnega načrta so:
 - vsi objekti znotraj območja podrobnega načrta morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro,

- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po prometnih in intervencijskih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav,
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih omrežij na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega javnega omrežja pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- dopušča se uporaba alternativnih virov za energetske oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki ureja to področje.

12. člen

(prometno omrežje)

- (1) Prometno se bo območje OPPN-ja preko individualnega priključka priključevalo na privatno cesto s parcelno številko št. 565/4 k.o. Braslovče, za katero je potrebno pridobiti služnostno pravico vožnje in hoje po zemljišču, le-ta pa se preko obstoječega skupinskega cestnega priključka priključuje na javno občinsko cesto, ki je kategorizirana kot javna pot JP990340 (odsek JP990341 Braslovče enosmerna). Obstoječ cestni priključek se ne spreminja.

13. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na vodovodno omrežje)

- (1) Oskrba novih stanovanjskih stavb s pitno vodo na obravnavanem območju je možna preko izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi NL DN 1000mm, ki poteka južno od obravnavanega območja po nasprotni strani javne poti JP990340 (odsek JP990341 Braslovče enosmerna).
- (2) Za oskrbo novih stavb bo zgrajen nov sekundarni vod. Priključki do predvidenih objektov bodo izvedeni z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške. Novo razvodno omrežje bo zagotavljalo požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.
- (3) Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine.
- (4) Minimalni odmik novih stanovanjskih objektov od javnega vodovoda mora znašati 4,0m.

14. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje)

- (1) **Meteorna kanalizacija**
Čiste padavinske vode z obravnavanega območja (strehe, parkirišča, ceste...) bodo ponikale v podtalje, pri tem bodo ponikovalnice locirane izven vpliva vozni in manipulativnih površin. Na vsaki parceli je predvidena vgradnja ustrezno dimenzioniranega vodnega rezervoarja v funkciji zadrževanja meteornih vod in za potrebe zalivanja ter druge potrebe, kjer ni nujna uporaba pitne vode.
- (2) **Fekalna kanalizacija**
Na obravnavanem območju je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo.
Novi objekti bodo odvajali fekalno vodo po novo zgrajenih priključkih v obstoječ fekalni kanal, ki se nahaja ob zahodni strani obravnavanega območja.
Fekalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/20L5), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/2072, 64/2074 in 98/2075) ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur. l. RS št. 66/2007, 16/2008).

15. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na električno omrežje)

- (1) Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago na NN zbiralnicah obstoječe prostostoječe razdelilne omarice na parceli št. 1, k. o. Braslovče, katera se napaja iz transformatorske postaje TP Braslovče trg - NN izvod Rakovlje Levo.
- (2) Pred priključitvijo predvidenih objektov je potrebno dograditi varovalno podnožje v prej navedeno obstoječo razdelilno omarico in izvesti.
- (3) V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti soglasja za priključitev in soglasja k projektu v skladu z veljavno zakonodajo.

16. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Na območju OPPN je predvidena izgradnja javne razsvetljave po idejni zasnovi elektrifikacije.

17. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na komunikacijsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju poteka TK omrežje v upravljanju Telekom Slovenije in KKS v upravljanju TELEMACH d.o.o., Ljubljana, ki jih bo v fazi projektiranja in gradnje potrebno natančno locirati in po potrebi prestaviti oziroma zaščititi.
- (2) Za nove stanovanjske stavbe na obravnavanem območju OPPN se načrtuje izvedba novih priključkov komunikacijskega omrežja.

18. člen
(ogrevanje)

- (1) Za potrebe ogrevanja naj se uporabljajo čisti energenti kot so plin, biomasa in podobno. Priporočena je tudi uporaba alternativnih in obnovljivih virov energije.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen
(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:
 - ESD 41 Braslovče-Trško jedro-spomenik-naselbinska dediščina
 - ESD 19728 Braslovče-Hiša Braslovče 1-dediščina-stavbna dediščina
 - Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta, in drugih uradnih evidenc.
- (2) Kulturni spomenik Braslovče-Trško jedro, ESD 41 je razglašen z Odlokom o razglasitvi naselja Braslovče, historičnega jedra naselja Petrovče, naselja Vransko in starega trškega jedra naselja Žalec za kulturne spomenike, Uradni list SRS, St. 20/89. Braslovče so trg iz druge četrtine 12.stoletja, ki ima ohranjeno prvotno naselbinsko zasnovo, arhitekturne poudarke in silhueto naselja. Trg leži na ježi, severozahodno od Celja.
- (3) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- (4) Skladno z 28. točko 3. člena ZVKD-1 se na razpoložljivih površinah izvedejo predhodne arheološke raziskave za določitev vsebine in sestave najdišča. Na območju usklajenih lokacij gradenj (stanovanjskih objektov z infrastrukturo in povezovalne ceste) se izvede ročni izkop testnih jam velikosti 1 x 1 m do pojava arheoloških ostalin oz. do sterilne geološke osnove. Natančno število testnih jam bo opredeljeno v kulturno varstvenih pogojih, ki jih je treba pridobiti v postopku priprave projektne dokumentacije, in jih izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Na osnovi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav bodo podani nadaljnji ukrepi varstva kulturne dediščine.
- (5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline. Podrobnejši obseg in faznost predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije z izdajo kulturnovarstvenih pogojev.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

20. člen
(varovanje okolja)

- (1) Na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.
- (2) Hrup
Predvideni objekti v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ne bodo obremenjevali okolja s hrupom, ki bi presegal zakonsko dovoljene ravni. V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, spada predvideno območje v III. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa 60db za dan in 50db za noč.
- (3) Zrak
Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presežati mejnih količin vsebnosti, določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zrak (Uradni list RS št. 73/94, 52/02, 8/03, 41/04-ZVO-1, 66/07).
Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurilnih naprav skladno z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS št. 73/94, 51/98, 83/98, 105/00, 50/01, 46/02, 49/03, 41/04-zvo-1, 45/04, 34/07).
- (4) Vode

Obravnavano območje se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Padavinske vode iz obravnavanega območja (s streh, parkirišča, ceste,...) se bodo odvajale v podtalje preko ponikovalnic, katere bodo locirane v travnatih površinah. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je načrtovano v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah in sicer tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin (zatravitev ob objektih, travne plošče...). V ta namen so za zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v ponikovalnice predvideni zadrževalniki ustreznih dimenzij.

21. člen
(ravljanje z odpadki)

- (1) Način zbiranja in ravnanja s komunalnimi odpadki je urejen v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi in smernicami pristojnega podjetja.
- (2) Za predviden objekt je zagotovljeno zbirno mesto za odpadke, kjer izvajalec javne službe opravi odvoz odpadkov. Zagotoviti je potrebno nemoten dostop do zabojnikov po ustrezni transportni poti. Izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, kar se mora upoštevati pri prilagoditvi. Zbirna mesta morajo ustrezati splošnim zahtevam javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

22. člen
(vodnogospodarski ukrepi)

- (1) Obravnavano območje ni poplavno ogroženo, ne posega v vplivno območje vodotoka in ni na območju visoke podtalnice.
- (2) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

23. člen
(varstvo pred potresom)

- (1) Objekti se nahajajo na območju z intenziteto VII. stopnje po MCS. Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektni pospešek tal za obravnavano območje, ki znaša 0,150g in je povzet iz karte potresne nevarnosti Slovenije.

24. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Predvidena zazidava in ureditev skladno z veljavnimi predpisi zagotavlja potrebne odmike med objekti za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.
- (2) Požarna varnost objektov je zagotovljena z dovozi za intervencijska vozila po obstoječih javnih cestah ter obstoječem in predvidenem dovozu, zagotovljene so zadostne delovne površine za intervencijska vozila na manipulacijskih in travnatih površinah.
- (3) Predvideno vodovodno omrežje s hidranti bo zagotavljalo zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s predpisi, ki urejajo požarno varnost
- (4) Varen umik ljudi in premoženja je možen na zunanje zelene in prometne površine.
- (5) Vgrajeni materiali, naprave in napeljave v objektih morajo biti zgrajeni oziroma izdelani tako, da je zagotovljena požarna varnost skladno s predpisi.

25. člen
(erozivna in plazovita ogroženost)

- (1) Območje podrobnega načrta ni erozivno in plazovito ogroženo.
- (2) V fazi projektiranja je potrebno na podlagi geomehanskega poročila preveriti statično stabilnost terena in predvideti ustrezne rešitve.

26. člen
(razlitje nevarnih snovi)

- (1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati ustrezne tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

27. člen

(etapnost)

- (1) OPPN omogoča etapno izvajanje oziroma, postopno skladno s potrebami in zmožnostmi investitorjev in glede na predhodno izvedeno gospodarsko infrastrukturo.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

28. člen

(obveznosti investitorja in izvajalcev)

- (1) Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške.
- (2) Poleg obveznosti iz predhodnih določil, mora investitor in izvajalci:
 - pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
 - zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti;
 - sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
 - zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
 - vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

29. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Pri realizaciji podrobnega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.
- (2) Dopustna so odstopanja:
 - odstopanje gabaritov objektov pod pogojem, da se upošteva in ohrani podolgovata zasnova objektov, da to dopušča velikost funkcionalnega zemljišča in konfiguracija terena. Spremembe ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu s predpisi, ki se nanašajo na varovanje okolja. Spoštovani morajo biti minimalni odmiki od parcelnih mej.
 - dovoljeno je preoblikovanje zunanjih površin, pri čemer je potrebno upoštevati vse predpisane odmike in ostale pogoje, določene s tem odlokom.
 - sprememba zasnove prometne, komunalne ali energetske infrastrukture, če to predstavlja bolj ekonomična investicijska vlaganja, boljše projektne parametre ali primernejše rešitve v smislu varovanja okolja.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

30. člen

(prenehanje veljavnosti podrobnega načrta)

- (1) Po končani izgradnji objektov in ureditev po tem odloku so dovoljena investicijsko vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov.
- (2) Za območje urejanja ni posebnih zahtev glede usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta. OPPN preneha veljati ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Braslovče. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

31. člen (vpogled)

- (1) Vsa dokumentacija kot priloga tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Braslovče in na Upravni enoti v Žalcu, Oddelek za okolje in prostor.

32. člen (nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo občinske in državne inšpekcijske službe za posamezna področja.

33. člen (veljavnost odloka)

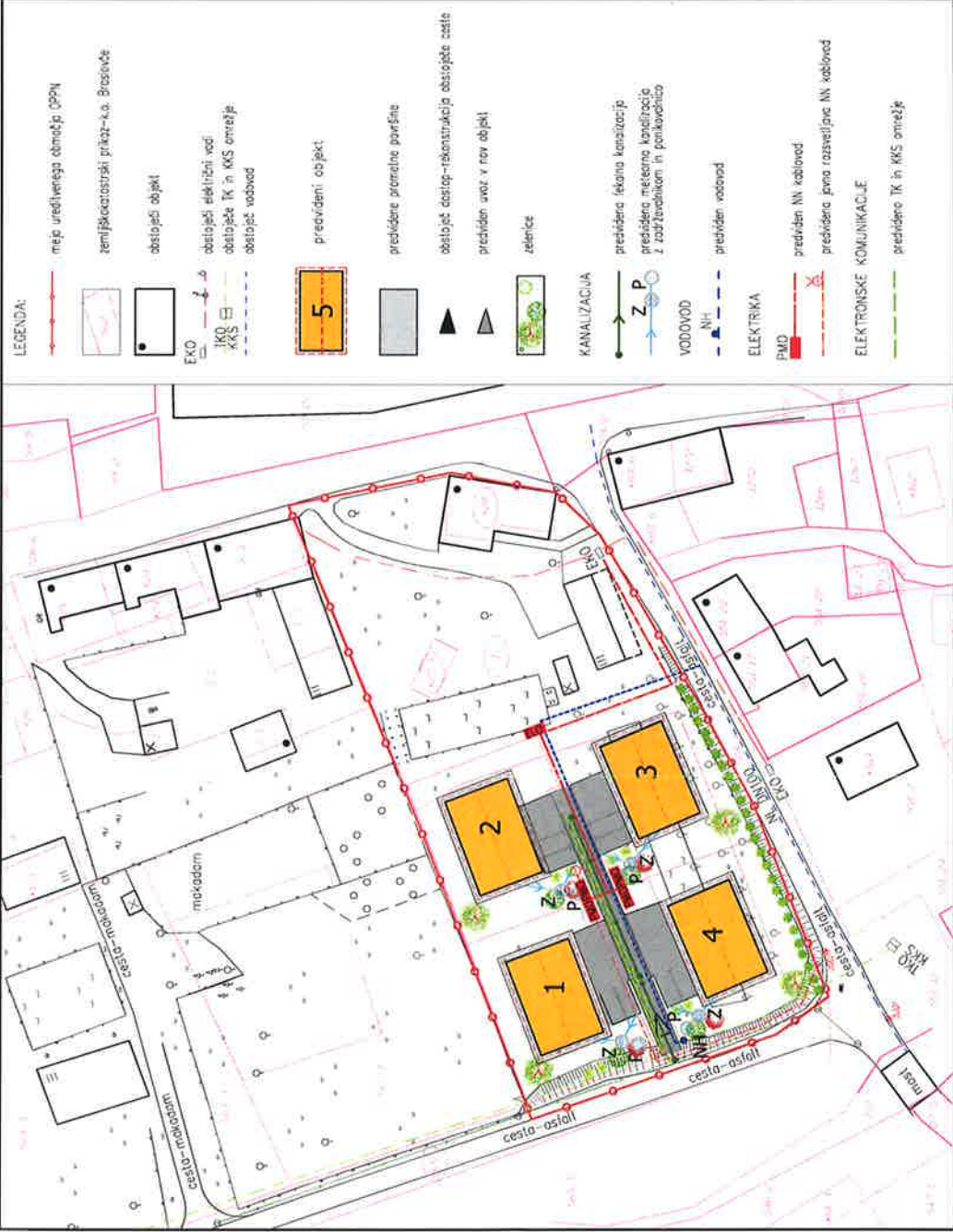
- (1) Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.
Braslovče, dne

Župan
Občine Braslovče
Tomaž ŽOHAR

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA PA 2-BRASLOVČE (Marovt-Rožek)

Prikaz omrežij in priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo
ter grajeno javno dobro



- LEGENDA:**
- meja ureščenega območja, OPPN
 - zemljiškocatastrski prikaz-k.o. Braslovče
 - obstoječi objekt
 - EXO
 - obstoječi električni vodi
 - obstoječe TK in KKS omrežje
 - obstoječ vodovod
 - predvideni objekt
 - predvidena prometna površina
 - obstoječ dostop-rekonstrukcija obstoječih cest
 - predviden svoz v ray objekt
 - zelenice
 - KANALIZACIJA
 - predvidena fekalna kanalizacija
 - predvidena metrska kanalizacija z zaprtimi tokom in ponikovalnico
 - VODOVOD
 - NH
 - predviden vodovod
 - ELEKTRIKA
 - PMD
 - predviden NN kabelovod
 - predvidena javna razsvetljava NN kabelovod
 - ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
 - predvideno TK in KKS omrežje









PROJEKTANT: VIZIURIA m o o VIZURA Metka d.o.o. Jankova ulica 24, 3300 Celje	PROJEKTANT: OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22 3314 BRASLOVČE
PROJEKT: Marovt-Maloja Braslovče 1 3314 Braslovče	PROJEKT: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja PA 2-Braslovče (Marovt-Rožek)
PROJEKTANT: Marvot, Maloja Braslovče 1 3314 Braslovče	PROJEKTANT: Vizura Metka d.o.o.
PROJEKTANT: Andrej Juhovič, univ. dipl. inž. arch.	PROJEKTANT: Arh. št. A-0192
PROJEKTANT: Franc Malica, inž. grad.	PROJEKTANT: Geo. št. Geo-0135
PROJEKTANT: Matic Skalo, dipl. inž. geod. in inž. grad.	PROJEKTANT: Pričaz omrežij in priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro
PROJEKTANT: Datum izdaje prostorskega načrta:	PROJEKTANT: datum izdaje prostorskega načrta: oktober 2018
PROJEKTANT: Številka: 128/2016	PROJEKTANT: Številka: 1: 500
PROJEKTANT: Datum: 1. decembra 2018	PROJEKTANT: Datum: 1. decembra 2018
PROJEKTANT: Številka: 5	PROJEKTANT: Številka: 5

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, VEŠTINSKIŠTVO IN VEŠTINSKIŠTVO


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA PA 2-BRASLOVČE (Marovt-Rojšek)

Zaradna situacija

LEGENDA:

-  meja ureditvenega območja OPPN
-  katastrska občina Braslovče
-  obstoječi objekti
-  predvideni objekt
-  obstoječ dostop
-  predviden uvoz v nov objekt
-  zelenice
-  zasaditve



 m o o o VIZURA Maklo d.o.o. Maklova ulica 24, 3000 Celje		OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22 3314 BRASLOVČE	
Marovt, ulica Braslovče 1 3314 Braslovče		Rojšek, ulica Braslovče 5 3314 Braslovče	
Posrednik: Andrej Madžar, inštituti.ljubljana Franc Maklo, inš. grad.		Izdelal: Zbornica situacija	
Datum: 15. maj 2016		Datum: 15. maj 2016	
Stanje: 1. december 2016		Stanje: 1. december 2016	
Škalo: 1:500		Let: 4	

NEPOBESLEDNO KOPIRANJE NI DOVOLJENO