



Datum: 30.3.2017  
Številka: 331-5/2016-2

Zadeva: **Javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt »Na Žovneku dogaja!«**

Občina Braslovče (v nadaljevanju: javni partner) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) poziva promotorje, da oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Na Žovneku dogaja!«

## 1. Naročnik

**Občina Braslovče**  
**Braslovče 22**  
**3314 Braslovče**

spletni naslov: [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

e-naslov: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si)

telefon: +386 3 706 84 00

faks: +386 3 706 84 10

kontaktna oseba: ga. Simona Klokočovnik

telefon kontaktne osebe: +386 3 703 84 14

elektronski naslov kontaktne osebe: [simona.klokocovnik@braslovce.si](mailto:simona.klokocovnik@braslovce.si)

## 2. Predmet poziva

Predmet poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta »Na Žovneku dogaja!«, ki obsega revitalizacijo Žovneškega jezera s spremljevalnimi dejavnostmi z namenom izkoriščanja jezera za športno-rekreacijske dejavnosti, z umestitvijo dodatne turistične ponudbe z gostinskim objektom in kampom oziroma motoričnim parkom, izgradnjo električne vlečnice za smučanje na vodi in podobno ponudbo.

V sklopu projekta »Na Žovneku dogaja!« so načrtovane naslednje aktivnosti:

- priprava investicijske dokumentacije za izvedbo projekta »Na Žovneku dogaja!«;
- priprava vseh potrebnih analiz in študij, ter pridobitev vseh potrebnih soglasij za pripravo projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja;
- izvedba investicije v skladu z zakonskimi podlagami gradenj in naravovarstvenimi pogoji;
- pridobitev uporabnega dovoljenja.

Predvideni vložki zasebnega partnerja v razmerje:

- vsi stroški izvedbe projekta »Na Žovneku dogaja!« skladno z aktivnostmi navedenimi v prejšnjem odstavku;
- zagotavljanje obratovanja objektov in delovanja naprav oziroma sistemov ves čas izvajanja javno-zasebnega partnerstva – najdaljša doba »najema« ni določena.



Predvideni vložki javnega partnerja v razmerje:

- stavbno zemljišče v lasti občine (parc. št. 637/7 k.o. Podvrh v velikosti 8.360 m<sup>2</sup>)

### 3. Informacije o projektu

Žovneško jezero v Podvrhu je po površini največje v braslovški občini in meri 49 ha. Jezero je nastalo z zajezitvijo potoka Trnavca in je pravi kraj predvsem za vse ljubitelje narave (ob njem domuje kar 111 vrst ptic) in sproščenega preživljanja prostega časa. V neposredni bližini jezera stoji klasicistična graščina – dvorec Žovnek (Ruhethal), na vzpetini nad jezerom pa stoji mogočen grad Žovnek, nekoč eden največjih gradov na Slovenskem, ki je dobil ime po svobodnih gospodih Žovneških, poznejših Celjskih grofih.

Prostorske ureditve, ki jih obravnava Občinski podrobni prostorski načrt za območje PA 14 – Žovneško jezero (v nadaljevanju: OPPN), sprejet 20.4.2016, so načrtovane ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov, ki podajajo pogoje za prostorsko umestitev kampa oziroma motoričnega parka, izgradnjo električne vlečnice za smučanje na vodi s spremljajočimi objekti ter za umestitev potrebne infrastrukture. Izgradnja območja je možna postopoma in sicer po posameznih fazah, pri čemer pa mora gradnja slediti gradnji infrastrukture.

Območje se nahaja neposredno ob Žovneškem jezeru ter delno tudi na območju vodnih površin tega jezera v občini Braslovče, južno od dvorca Žovnek, zahodno od naselja Kamenče, v območju naselja Podvrh.

Območje obsega 24,88 ha in se v celoti nahaja znotraj zavarovanega območja s področja varstva narave in sicer znotraj ekološko pomembnega območja »Žovneško jezero«. Razdeljeno je na tri enote urejanja (v nadaljevanju: EU).

Namenska raba

<b>osnovna / podrobnejša namenska raba</b>	<b>površina v ha</b>
EU/1 - stavbna zemljišča: posebna območja / površine za turizem	0,92
EU/2 - območja vodnih zemljišč: površine vodne infrastrukture	16,38
EU/3 - območja kmetijskih zemljišč: površine najboljših kmetijskih zemljišč	7,58
<b>skupaj</b>	<b>24,88</b>

Namen investicije »Na Žovneku dogaja!« je prispevati k trajnostnemu ohranjanju kulturne in naravne dediščine ter njenih vrednost in povečanje prepoznavnosti in privlačnosti samega kraja in širše regije.

### 4. Vsebina in oblika vloge o zainteresiranosti

Iz vloge o zainteresiranosti morajo biti jasno razvidne vse informacije o zainteresirani osebi za javno-zasebno partnerstvo, ki vplivajo ali bi lahko vplivale na presojo javnega partnerja o primernosti izvedbe predmeta javnega poziva v obliki javno-zasebnega partnerstva. Poleg tega naročnik s tem pozivom pričakuje od promotorjev tudi predstavitev predvidenih vsebin, ki jih bo zasebni partner izvajal v sklopu projekta in z namenom doseganja ciljev investicije.



OBČINA BRASLOVČE

Dokumentacija, ki jo promotor predloži javnemu partnerju, mora biti pripravljena v skladu z veljavno Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, obvezno pa mora vsebovati naslednje podatke in vsebinske elemente:

- predstavitev projekta javno-zasebnega partnerstva v življenjski dobi projekta, kakor ga vidi promotor;
- predlog oblike javno-zasebnega partnerstva, ter finančno analizo predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva za celotno obdobje trajanja razmerja (doba vračanja investicije, IRR, NSV, RNSV),
- idejne rešitve in tehnične specifikacije, ki dosegajo vsaj razpisane minimalne ukrepe,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije realizacije predmeta javno-zasebnega partnerstva, iz katere bodo razvidni vložki in zaveze zasebnega kot tudi javnega partnerja,
- ocena tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva, z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna,
- časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva in izvedbe posameznih ukrepov,
- SWOT analiza priložnosti oziroma nevarnosti projekta,
- analizo razvojnih možnosti, s predlogom načina upravljanja,
- podatke o promotorju (podjetje, sedež, davčna številka) in njegovi odgovorni osebi, skupaj s predstavitvijo podjetja ter navedbo kontaktne osebe,
- izkaze o finančni in tehnični sposobnosti promotorja (npr. reference na podobnih projektih).

## 5. Objava poziva

Predmetni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt »Na Žovneku dogaja!« je objavljen na portalu javnih naročil – [www.enarocanje.si](http://www.enarocanje.si) in na spletni strani Občine Braslovče – [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si).

## 6. Pravne podlage

Pravno podlago za predmetni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt »Na Žovneku dogaja!« predstavlja Zakon o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06).

## 7. Oblike javno zasebnega partnerstva

Naročnik s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

## 8. Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Rok za oddajo vlog o zainteresiranosti je **31.5.2017 do 12. ure.**

Vloge o zainteresiranosti za izvedbo predmeta javnega poziva zainteresirane osebe oddajo v zaprti ovojnici na naslov:

**Občina Braslovče**  
**Braslovče 22, 3314 Braslovče**  
**z oznako na ovojnici: »NE ODPIRAJ – vloga JZP – Žovneško jezero«**



Vloga o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva promotorju ne zagotavlja nobene prednosti pri izvedbi in sklenitvi morebitnega javno-zasebnega partnerstva ali pri vodenju drugih postopkov, katerih cilj je izvedba načrtovanega projekta. Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) prispeti do vložišča javnega partnerja do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štele za prepozno prejete (prejemna teorija).

#### **9. Pristojnost dajanja informacij o javnem pozivu**

Pristojna oseba za dajanje informacij na Občini Braslovče je ga. Simona Klokočovnik, višja svetovalka za okolje in prostor. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe preko telefonske številke: +386 3 703 84 00, elektronske pošte [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si) ali na naslovu Braslovče 22, 3314 Braslovče.

Javni partner si pridržuje pravico organizirati sestanke s promotorji, na katerih bodo slednji imeli možnost predstaviti vsebino oddane vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno, termini sestankov bodo usklajeni naknadno.

Javni partner si pridržuje pravico, da bo vse podatke in predloge, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabil pri oblikovanju končne vsebine, modela in obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki izkazuje namen javnega partnerja. Javni partner si pridržuje pravico do spremembe vsebine in obsega projekta, ki je predmet tega poziva. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg, vsebina in časovna izvedba projekta, ter obveznosti posameznega partnerja bo natančno opredeljena v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

OBČINA BRASLOVČE  
Branimir Strojanšek  
župan

Priloge:

- Občinski podrobni prostorski načrt PA 14 – Žovneško jezero
- Promocijski poziv v slovenskem jeziku
- Promocijski poziv v angleškem jeziku