



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

VLOGA ZA ODDAJO NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. PODATKI O PROSILCU

Ime in priimek:

EMŠO:

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Davčna številka:

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Naslov stalnega prebivališča:

Naslov dejanskega prebivališča:

Tel. št.: _____

E-naslov: _____

Zaposlitev:

Izobrazba:



Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

[illegible]

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

E-naslov:



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- 3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA**, ki bodo skupaj s prosilcem uporabljali stanovanje in jih je prosilec ali zakonec oziroma zunajzakonski partner prosilca dolžan preživljati

| Ime in priimek: | EMŠO: | Davčna številka: | Sorodstveno razmerje do prosilca: |
|-----------------|-------|------------------|-----------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

4. STANOVANJSKE RAZMERE

V stolpec z oznako »Označite z X« prosilec označi, za katero postavko uveljavlja točke. V posameznem sklopu (4.1, 4.2, 4.3 itd.) lahko prosilec označi samo eno postavko. Stolpec z oznako »Točke izpolni občina« izpolni strokovna komisija za vodenje postopka razpisa.

| 4.1 | Stanovanjski status | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|--|--------------|-------|----------------|
| 4.1.1 | Prosilec je brez stanovanja ali ima naslov na pristojnih institucijah (Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd.) | | 240 | |
| 4.1.2 | Prosilec prebiva v prostorih za začasno bivanje ali v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalna enota, materinski dom, zavetišče, drugi nestanovanjski prostori ipd.) | | 220 | |
| 4.1.3 | Prosilec je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja (prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo) | | 190 | |
| 4.1.4 | Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju | | 170 | |
| 4.1.5 | Prosilec prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja) | | 180 | |
| 4.1.6 | Prosilec prebiva pri starših ali sorodnikih (prosilec predloži potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti) | | 190 | |
| 4.1.7 | Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje) | | 230 | |
| 4.1.8 | Prosilec je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniške deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva (prosilec predloži izpisek iz zemljiške knjige) | | 160 | |

| 4.2 | Kvaliteta bivanja | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|--|--------------|-------|----------------|
| 4.2.1 | Prosilec biva v neprimernem stanovanju (prosilec predloži točkovačni zapisnik) | | 50 | |



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

| 4.3 | Utesnjenost v stanovanju | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|---|--------------|-------|----------------|
| 4.3.1 | Neprimerna površina stanovanja – do vključno 4 m ² na družinskega člana | | 20 | |
| 4.3.2 | Neprimerna površina stanovanja – nad 4 m ² do vključno 8 m ² na družinskega člana | | 15 | |
| 4.3.3 | Neprimerna površina stanovanja – nad 8 m ² do vključno 12 m ² na družinskega člana | | 10 | |
| 4.3.4 | Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m ²) (velja le za denacionalizirana stanovanja) | | 15 | |

| 4.4 | Funkcionalnost stanovanja | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|---|--------------|-------|----------------|
| 4.4.1 | Stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkuje se prosilec ali član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička) | | 50 | |
| 4.4.2 | Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (točkuje se, če je vhod neposredno v bivalne prostore) | | 10 | |

IZJAVA PROSILCA O ŠTEVILU OSEB, S KATERIMI PREBIVA, POVRŠINI DELA STANOVANJA ALI STANOVANJSKE STAVBE, KI JO IMA V UPORABI ALI SOUPORABI (obvezno izpolnijo tisti prosilci, ki prebivajo pri starših ali sorodnikih):

Spodaj podpisani izjavljam, da poleg prosilca v stanovanju prebiva _____ oseb. Skupna površina stanovanjske enote je _____ m². Od tega imam v samostojni uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi prostore v skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mano oziroma mojo družino uporablja _____ oseb.

Podpis prosilca:



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

5. SOCIALNE RAZMERE

V stolpec z oznako »Označite z X« prosilec označi, za katero postavko uveljavlja točke. V posameznem sklopu (5.1, 5.2 itd.) lahko prosilec označi samo eno postavko. Stolpec z oznako »Točke izpolni občina« izpolni strokovna komisija za vodenje postopka razpisa.

| 5.1 | Število članov gospodinjstva | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|--|--------------|-------|----------------|
| 5.1.1 | Število mladoletnih otrok: _____ (za vsakega mladoletnega otroka prosilec prejme 30 točk – točkuje se tudi zdravniško potrjena nosečnost; za otroke starejše od 18 let, ki se šolajo, prosilec priloži potrdilo o vpisu; za vse otroke, ki s prosilcem nastopajo na razpisu, prosilec priloži rojstni list) | | | |
| 5.1.2 | Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let (točkuje se, če prosilca veže zakonska dolžnost preživljanja) | | 30 | |

| 5.2 | Ločeno življenje | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|---|--------------|-------|----------------|
| 5.1.1 | Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (točkuje se, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod, razvidno, da so razlog za oddajo neprimerne stanovanjske razmere) | | 60 | |
| 5.1.2 | Status roditelja, ki sam preživlja otroka – samohranilec (točkuje se, če roditelj sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, in v primeru, ko roditelj uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada) | | 40 | |

*V primeru, da se točkujejo stanovanjske razmere po točki 4.1.1 ali 4.1.2, se dodelijo točke za zdravstvene razmere prosilcu brez upoštevanja izpolnjevanja pogoja, da prosilec priloži zapisnik o točkovanju stanovanja oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage.



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

6. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

V stolpec z oznako »Označite z X« prosilec označi, za katero postavko uveljavlja točke. V posameznem sklopu (6.1, 6.2, 6.3 itd.) lahko prosilec označi samo eno postavko. Stolpec z oznako »Točke izpolni občina« izpolni strokovna komisija za vodenje postopka razpisa.

| 6.1 | Mladi, mlade družine | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|---|--------------|-------|----------------|
| 6.1.1 | Starost prosilca do 30 let (točkuje se v primeru, da prosilec ni star več kot 30 let in je samski; za starost 30 let se šteje 30 let, dopolnjenih v letu objave razpisa) | | 150 | |
| 6.1.2 | Starost mlade družine do 35 let (družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let; za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu objave razpisa) | | 150 | |

| 6.2 | Družina z večjim številom otrok | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|--|--------------|-------|----------------|
| 6.2.1 | Družina z najmanj tremi otroki (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost) | | 150 | |

| 6.3 | Invalidi in družine z invalidnim članom | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|---|--------------|-------|----------------|
| 6.3.1 | Družina, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo (prosilec priloži odločbo pristojnega organa ali izvid oziroma mnenje specialistične pediatrične službe) | | 100 | |
| 6.3.2 | Družina, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba pristojnega organa) | | 100 | |
| 6.3.3 | Družina, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico | | 100 | |

| 6.4 | Družina z manjšim številom zaposlenih | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|---|--------------|-------|----------------|
| 6.4.1 | Družina je najmanj tričlanska, zaposlen pa je le eden ali nihče od družinskih članov (prosilec predloži potrdilo Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje) | | 50 | |



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

| 6.5 | Prosilci z daljšo delovno dobo | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|--|-----------------|-------|-------------------|
| 6.5.1 | Prosilec je moški – z več kot 13 let delovne dobe | | 100 | |
| 6.5.2 | Prosilec je ženska – z več kot 12 let delovne dobe | | 100 | |

| 6.6 | Žrtve nasilja v družini | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|---|-----------------|-------|-------------------|
| 6.6.1 | Prosilec je žrtev nasilja v družini (točkuje se v primeru, če prosilec predloži strokovna mnenja centra za socialno delo oziroma vladnih ali nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč) | | 100 | |

| 6.7 | Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|--|-----------------|-------|-------------------|
| 6.7.1 | Prosilec je žrtev vojnega nasilja (točkuje se v primeru, če prosilec predloži potrdilo o statusu žrtve iz upravne enote) | | 100 | |

| 6.8 | Osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|--|-----------------|-------|-------------------|
| 6.8.1 | Prosilec je oseba s trajnim obolenjem, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami (točkuje se v primeru, če prosilec predloži zdravniško potrdilo) | | 100 | |

| 6.9 | Najemniki denacionaliziranih stanovanj | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|-------|---|-----------------|-------|-------------------|
| 6.9.1 | Prosilec je najemnik denacionaliziranega stanovanja (točkuje se v primeru, če prosilec predloži izjavo, da nima v lasti primerne stanovanja za bivanje) | | 150 | |

| 6.10 | Mlade družine, kjer ima vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner višjo izobrazbo in je nezaposlen | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|--------|--|-----------------|-------|-------------------|
| 6.10.1 | Prosilec ali zakonec oziroma zunajzakonski partner ima doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen (prosilec priloži potrdilo o strokovni izobrazbi) | | 50 | |



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

| 6.10 | Stalnost bivanja v Občini Braslovče | Označite z X | Točke | Izpolni občina |
|--------|-------------------------------------|--------------|-------|----------------|
| 6.10.1 | Nad 5 do 10 let | | 10 | |
| 6.10.2 | Nad 10 do 15 let | | 30 | |
| 6.10.3 | Nad 15 let do 20 let | | 50 | |
| 6.10.4 | Nad 20 let | | 70 | |

7. NETO OSEBNI DOHODKI

Upoštevajo se vsi dohodki prosilca in njegovih družinskih članov. Prosilec **obvezno priloži** odločbo za dohodnino za leto 2023 oziroma kopijo povzetka dohodkov za leto 2023 ali letni izpisek Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje ali odločbo centra za socialno delo ali Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje ali poslovni izid za leto 2023 za samostojnega podjetnika ali letni izpisek iz študentskega servisa oziroma druge institucije, kjer je bil pridobljen **neto osebni dohodek**. V kolikor v letu 2023 ni bilo pridobljenih dohodkov, se upošteva neto osebni dohodek, izplačan v letu 2024.

A. NETO OSEBNI DOHODKI PROSILCA IN ZAKONCA OZIROMA ZUNAJZAKONKEGA PARTNERJA

| Vrsta dohodka – neto znesek v EUR od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 | Prosilec | Zakonec ali zunajzakonski partner |
|--|----------|-----------------------------------|
| Osebni dohodek (plača, regres) | | |
| Pokojnina, invalidnina | | |
| Porodniško ali starševsko nadomestilo | | |
| Dohodek iz dejavnosti | | |
| Študentsko delo | | |
| Drugo (denarna socialna pomoč, nadomestilo za brezposelnost, dohodek iz premoženja itd.) | | |



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

B. NETO OSEBNI DOHODKI DRUŽINSKIH ČLANOV

| Vrsta dohodka – neto znesek v EUR od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 | Družinski član | Družinski član | Družinski član |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Osební dohodek (plača, regres) | | | |
| Pokojnina, invalidnina | | | |
| Porodniško ali starševsko nadomestilo | | | |
| Dohodek iz dejavnosti | | | |
| Študentsko delo | | | |
| Drugo (denarna socialna pomoč, nadomestilo za brezposelnost, dohodek iz premoženja itd.) | | | |

C. IZJAVA o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka – samohranilec:

- i. Spodaj podpisani izjavljam, da prejemam preživnino za naslednje otroke (prosilec priloži sklep o uskladitvi ali določitvi preživnine):

| Ime in priimek otroka: | Znesek preživnine v EUR od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 |
|------------------------|--|
| | |
| | |
| | |

- ii. Spodaj podpisani izjavljam, da ne prejemam preživnine iz naslednjega razloga (obkrožite):
- preživnine ni mogoče izterjati (prosilec predloži izvršilni predlog oziroma sklep o izvršbi zoper zavezanca);
 - oče otroka ni znan (prosilec predloži izpisek iz rojstne matične knjige, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oziroma sodbo);



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada (prosilec predloži odločbo preživninskega sklada).

Podpis prosilca:

D. PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV (prosilec vpiše podatke in priloži odločbo pristojnega organa):

Spodaj podpisani izjavljam, da plačujem preživnino za naslednje otroke:

| Ime in priimek otroka: | Znesek preživnine v EUR od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 |
|------------------------|--|
| | |
| | |
| | |

Podpis prosilca:



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

PRILOGA 1:

IZJAVA PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

1) O RESNIČNOSTI PODATKOV IN VERODOSTOJNOSTI PRILOŽENIH DOKUMENTOV

Spodaj podpisani izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, ki so navedeni v vlogi in priloženi k vlogi, resnični in verodostojni. Strinjamo se, da se vloga s sklepom zavrže, če se ugotovi, da smo podali neresnične podatke oziroma nismo nemudoma sporočili spremembe podatkov v vlogi.

2) O DOVOLITVI PRIDOBIVANJA PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC

Spodaj podpisani za ta postopek oddaje neprofitnih stanovanj v najem dovoljujemo Občini Braslovče pridobitev, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, kakor tudi posebnih vrst osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek. Prav tako kot zakoniti zastopniki dovoljujemo vpogled v osebne podatke svojih, v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni.

3) O SOGLASJU ZA OBJAVO REZLUTATOV UPRAVIČENCEV NA RAZPISU

Spodaj podpisani prosilec izrecno izjavljam, da soglašam s tem, da se v skladu z določbami Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F in 108/24; v nadaljnjem besedilu: pravilnik) rezultati o uvrščenosti na prednostno listo upravičencev na razpisu javno objavijo.



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

4) O PREMOŽENJSKEM STANJU

Spodaj podpisani izjavljamo, da:

- ni nihče najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da nismo lastniki drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- imamo poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja, vključno z morebitnimi stroški sodnega postopka.

V _____, dne _____

Ime in priimek prosilca:

Podpis: _____

Ime in priimek polnoletnega družinskega člana:

Podpis: _____

Ime in priimek polnoletnega družinskega člana:

Podpis: _____

Ime in priimek polnoletnega družinskega člana:

Podpis: _____



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

PRILOGA 2:

IZJAVA O DRUGEM PREMOŽENJU

Spodaj podpisani prosilec in drugi družinski člani izjavljamo, da smo lastniki ali solastniki naslednjega drugega premoženja:

| Vrsta premoženja: | Lastnik/solastnik: | Delež: | Klasifikacijski znak (znamka, parc. št., vrsta ipd.): | Vrednost: |
|---|---------------------------|---------------|--|------------------|
| Motorno vozilo | | | | |
| Nepremičnina | | | | |
| Denarna sredstva na TRR ali drugem računu | | | | |
| Vrednostni papirji | | | | |
| Drugo (delež v družbi, terjatve, pravice) | | | | |

Spodaj podpisani pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo tudi izjavljamo, da poleg zgoraj navedenega premoženja ne posedujemo nobenega drugega premoženja.

V _____, dne _____

Ime in priimek prosilca:

Podpis: _____



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Ime in priimek družinskega člana:

Podpis: _____

Ime in priimek družinskega člana:

Podpis: _____

Ime in priimek družinskega člana:

Podpis: _____



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

PRILOGA 3:

**IZJAVA PROSILCA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH
PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA**

Spodaj podpisani prosilec, zakonec oziroma zunajzakonski partner ali drug družinski član, ki bom skupaj s prosilcem uporabljal stanovanje, sem imel v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

| Vrsta dohodka | Ime in priimek prosilca, zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja ali drugega družinskega člana | Znesek |
|----------------------------------|---|---------------|
| Preživnina | | |
| Nadomestilo preživnine | | |
| Nagrada skrbniku | | |
| Plačilo rejniku | | |
| Starševski dodatek | | |
| Otroški dodatek | | |
| Denarna socialna pomoč | | |
| Varstveni dodatek | | |
| Invalidski dodatek | | |
| Sredstva za nego in pomoč | | |



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

V _____, dne _____

Ime in priimek prosilca:

Podpis: _____

Ime in priimek zakonca/zunajzakonskega partnerja:

Podpis: _____

Ime in priimek družinskega člana:

Podpis: _____

Oziroma izjavljam, da v letu 2023 **nisem imel nobenih dohodkov in prejemkov**, kot so navedeni zgoraj:

V _____, dne _____

Ime in priimek prosilca:

Podpis: _____

Ime in priimek zakonca/zunajzakonskega partnerja:

Podpis: _____

Ime in priimek družinskega člana:

Podpis: _____



Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

PRILOGA 4:

IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI
(izjavo overi notar ali upravna enota)

Prosilec oziroma prosilka za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

(ime in priimek)

in

partner oziroma partnerka

(ime in priimek)

i z j a v l j a v a ,

da od _____ (vnesite datum) živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družini ter da med nama ne obstajajo razlogi, zaradi česar ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj 1 (eno) leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu, ki ureja zakonsko zvezo in družino, v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

V _____, dne _____

Ime in priimek prosilca oziroma prosilke:

Podpis: _____

Ime in priimek partnerja oziroma partnerke:

Podpis: _____



PRILOGA 5:

OPIS BIVALNIH RAZMER

[illegible]



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

PRILOGA 6:

IZJAVA

Prosilec oziroma prosilka za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem,
najemnik/ca denacionaliziranega stanovanja

(ime in priimek)

in

partner oziroma partnerka

(ime in priimek)

i z j a v l j a v a ,

da nimava v lasti primerne stanovanja za bivanje.

V _____, dne _____

Ime in priimek prosilca oziroma prosilke:

Podpis: _____

Ime in priimek partnerja oziroma partnerke:

Podpis: _____



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

LISTINE, KI SE PRILOŽIJO K VLOGI:

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci obvezno priložiti dokazila, navedena v točkah od 1) do 8), ostala dokazila pa le v primeru, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke.

Obvezna dokazila:

- 1) izpolnjen obrazec vloge z izpolnjenimi in podpisanimi izjavami ter potrdilom o plačani upravni taksi (Vloga za oddajo neprofitnega stanovanja v najem);
- 2) izjava o resničnosti podatkov in verodostojnosti priloženih dokumentov, o dovolitvi pridobivanja podatkov iz uradnih evidenc, o soglasju za objavo rezultatov upravičencev na razpisu, o premoženjskem stanju (**Priloga 1**);
- 3) izjava o drugem premoženju prosilca in ožjih družinskih članov (**Priloga 2**);
- 4) izjava prosilca o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih (npr. preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč) prosilca in članov gospodinjstva, izplačanih v koledarskem letu 2023 (**Priloga 3**);
- 5) kopija poročnega lista oziroma overjena izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti (**Priloga 4**) ali dokazilo, da imata partnerja skupnega otroka, čeprav ne živita na istih naslovih (v kolikor bodo s prosilcem uporabljali stanovanje tudi drugi člani gospodinjstva);
- 6) veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih – potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti za starše oziroma sorodnike; dokazilo o (so)lastništvu – izpisek iz zemljiške knjige, prodajna pogodba (**Priloga 5**);
- 7) prosilec, ki je najemnik denacionaliziranega stanovanja, in njegov zakonec oziroma oseba, s katero živi najemnik v zunajzakonski skupnosti morata k vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem priložiti izjavo, da nimata v lasti primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe za bivanje (**Priloga 6**);
- 8) odločba o dohodnini za leto 2023 oziroma povzetek obračuna dohodkov, prejetih v letu 2023 za prosilca, njegovega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja in drugega družinskega člana (dohodki članov gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določen v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev) ali dokazilo o vseh izplačanih neto plačah v letu 2024, če v koledarskem letu 2023 prosilec in njegovi člani gospodinjstva niso imeli dohodkov iz delovnega razmerja.

Ostala dokazila:

- 9) potrdilo o stalnosti bivanja v Občini Braslovče;
- 10) dokazilo o delovni dobi;
- 11) potrdilo o nezaposlenosti, ki ga izda Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje, v primeru nezaposlenosti prosilca oziroma njegovega zakonca ali zunajzakonskega partnerja, ki ima hkrati doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen;
- 12) dokazilo o kvaliteti bivanja, v primeru bivanja v neprimernem stanovanju (stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja – Pravilnik o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, Uradni list RS, št. 18/91-I – SZ, 65/99 in 127/04) oziroma z



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

največ 170 točkami po novem sistemu točkovanja – Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05) – zapisnik o točkovanju stanovanja, s katerim razpolaga upravnik oziroma v primeru, ko objekt nima upravnika, je zapisnik treba naročiti pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženemu cenilcu gradbene stroke ali pri fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje stanovanj po zgoraj navedenih pravilnikih;

- 13) izjava o neprimerni stanovanjski površini, če gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, z navedbo stanovanjske površine in opisom posameznih prostorov ter navedbo površin in števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
- 14) kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
- 15) potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
- 16) zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- 17) odločba socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
- 18) dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost preživnine se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
- 19) potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec, mladoletni otrok ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, kot posledica slabih stanovanjskih razmer (potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni);
- 20) dokazilo o invalidnosti za prosilca ali družinskega člana (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Republike Slovenije);
- 21) odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
- 22) potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
- 23) dokazilo o nasilju v družini – strokovno mnenje organizacije, katere verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov, kot izhaja iz objave na spletni strani: (npr. centri za socialno delo, materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju v družini (potrdilo mora biti izdano na veljavnem obrazcu, ki ga je izdala Socialna zbornica Slovenije);
- 24) dokazilo prosilca o statusu žrtve vojnega nasilja (potrdilo izda upravna enota);
- 25) potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca ali zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja (fotokopija diplome, spričevala);
- 26) izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanjsko enoto;
- 27) dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse.