



Številka: 35028-015/2025-4

Datum: 20.02.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP ST02, na zemljišču, parc. št. 915/3-del (nova parcelna št. 922/1), 1593-del in 1355/1-del (nova parcelna št. 1355/7), k.o. 984 – Letuš v Občini Braslovče

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP ST02, na zemljišču, parc. št. 915/3-del (nova parcelna št. 922/1), 1593-del in 1355/1-del (nova parcelna št. 1355/7), k.o. 984 – Letuš v Občini Braslovče, z datumom 12.02.2024, 26.09.2024 - dopolnitev, 27.01.2025 – dopolnitev ki ga je pod številko projekta 278-2023 izdelal Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Območje preveritve leži na erozijskem in plazljivem ogroženem območju. Pri poseganju je treba upoštevati izdelano strokovno podlago in njene usmeritve, ki je podlaga te preveritve.
2. Za predmetni poseg v prostor je v skladu s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, je dne 26.01.2025 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP ST02, v Občini Braslovče, ki jo je izdelala Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, številka projekta 278-2023, datum 12.02.2024, 26.09.2024 - dopolnitev, 27.01.2025 – dopolnitev

- Geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parcelah št. 915/3-del, 1593-del in 1355/1-del, k.o. Letuš, ki ga je izdelal Geološke storitve Jaka Žibrat s.p., Sv. Lovrenc 49e, 3312 Prebold, št. poročila geol.-geom. por. Letuš VIII/2024, avgust 2024,
- Dodatek k geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parcelah št. 915/3-del, 1593-del in 1355/1-del, k.o. Letuš, ki ga je izdelal Geološke storitve Jaka Žibrat s.p., Sv. Lovrenc 49e, 3312 Prebold, januar 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je preoblikovanje obstoječih stavbnih zemljišč površine 7.645,45 m², ki se nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP) pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve: ST02 na izvornem območju lokacijske preveritve in sicer na območju (delov) parcel št.: *42/5, *43, 1355/2, 1355/3, 1355/4, 1355/5, 915/1, 915/2, 915/3, 916/1, 916/3, 921/2, 927, 931, 932, 939, k.o. 984 - Letuš, v Občini Braslovče, v naselju (po RPE) Letuš.

Stavbna zemljišča se preoblikujejo tako, da se s preoblikovanjem izvzamejo na delu parcele št. 915/3, (nova parcelna št. 922/1) k.o. 984 – Letuš v površini 1.200,00 m² ter s preoblikovanjem širijo na delih parcel št. 1593 in 1355/1 (nova parcelna št. 1355/7), k.o. 984 - Letuš v enaki površini 1.200,00 m². Skupna površina stavbnih zemljišč se po preoblikovanju tako ne spreminja.

LP se izdeluje za namen določitve obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi skladno z 135. členom ZUreP-3. S to LP se zaradi ohranjanja posamične poselitve skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikuje obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, ter določi prostorske izvedbene pogoje.

Pobudnik te LP želi na območju, ki je v OPN opredeljeno kot posebne površine razpršene poselitve - območja pretežno stanovanjske gradnje v okviru razpršene poselitve (As), preoblikovati in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnih zemljišč in sicer tako, da bo možna postavitve novih stavb na primernejši lokaciji.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi in plazljivem ogroženem območju, kjer velja velika verjetnost pojavljanja plazov. Sicer ne leži na evidentiranemu območju, ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

Za namen lokacijske preveritve je bilo izdelano Geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parcelah št. 915/3-del (nova parcelna št. 922/1), 1593-del in 1355/1-del (nova parcelna št. 1355/7), k.o. 984 – Letuš, ki ga je izdelal Geološke storitve Jaka Žibrat s.p., Sv. Lovrenc 49e, 3312 Prebold, št. poročila geol.-geom. por. Letuš VIII/2024, avgust 2024 in dodatek k geološko-geomehanskemu poročilu. Opravljen je bil inženirsko geološki ogled terena na območju parcel št. 915/3-del (nova parcelna št. 922/1), 1593-del in 1355/1-del (nova parcelna št. 1355/7), k.o. Letuš v občini Braslovče. Na omenjenih parcelah ima investitor namen preoblikovati izvorno območje posamične poselitve v EUP VZH164 z namensko rabo površine razpršene poselitve za potrebe stanovanjske gradnje. Namen terenskega ogleda ter izvedenih treh sondažnih izkopov, je bilo preučitev lokalnih geoloških, geomehanskih in hidrogeoloških značilnosti terena, kjer bodo stali nov objekti z namenom, da se določi stabilnost terena ter način temeljenja in možnost ponikanja oziroma odvajanja meteoritnih vod iz območja objekta.

Na mikrolokaciji predvidene spremembe namembnosti zemljišča v zazidljivo v naselju Letuš so bile izvedene terenske geološke preiskave z naslednjimi ugotovitvami:

- Temeljna tla na površju sestavlja humusna glineno-meljasta zemljina do globine 0,5 m. Nato se globlje pojavljajo plasti meljne gline in od globine 1,0 dalje zameljen pesek z gruščem, ki bo predstavljal temeljna tla pod objektom.
- Zameljene peščeno gruščnate plasti imajo vrednosti CBR okoli 10 %.
- Nosilnost plasti zameljenega peščenega grušča je $q_f = 250$ kPa.
- Obvezna je drenaža območja temeljenja.
- Za odvajanje meteornih voda se uredi ponikovalnica.
- Nevarnost erozije in plazenja je srednje velika. Ob upoštevanju vseh priporočil je gradnja mogoča.
- Glede na projektno zasnovo - idejni projekt kjer ni podan točen način temeljenja je glede na ugotovljene terenske razmere obdelana varianta temeljenje. V primeru, da bo v fazi izdelava projektne dokumentacije DGD in PZI prišlo do večjih odstopanj od prevzetih podatkov je potrebna ponovna analiza projektiranega stanja.
- Pri izvedbi temeljenja objekta je obvezen geomehanski nadzorom. Ta bo skrbel za kontrolo kvalitete izvedbe geotehničnih del ter po potrebi podajal morebitne spremembe in dopolnitve podanih .
- Za potrebe zadrževanja 15 minutnega naliva bo potrebno zagotoviti zadrževalnik.
- Za ponikanje vseh vod bo potrebno izdelati primerno ponikovalnico oz. ustrezno ponikovalno polje.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami in ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:
Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. vki.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja
in vodne pravice

Vročiti:

1. Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, po e-mailu: obcina@braslovce.si;
2. DRSV, Sektor območja Savinje, po e-mailu gp.drsv-ce@gov.si;
3. Spis, tu