

ELABORAT EKONOMIKE

naziv akta:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA
VRTOGLAV: VR04 IN DEL ENOTE
UREJANJA PROSTORA VRTOGLAV: VR01-1**

ID št. prostorskega akta:

3230

ELABORAT EKONOMIKE

NAZIV PROSTORSKEGA
AKTA IN ŠTEVILKA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
ENOTO UREJANJA PROSTORA VRTOGLAV: VR04 IN
DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA VRTOGLAV:
VR01-1**

št. 246-2022

ID ŠT. PROSTORSKEGA
AKTA

3230

PRIPRAVLJAVEC
PROSTORSKEGA AKTA

**OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče**

INVESTITOR

**Marko Štrigl
Florjan 63
3325 Šoštanj**

IZDELOVALEC ELABORATA
EKONOMIKE

**Mojca Furman Oman s.p.
Grudnova ulica 6
3000 Celje**

DATUM IZDELAVE

julij 2023

1. Povzetek

Na pobudo investitorja se je Občina Braslovče odločila, da pripravi Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora Vrtoglav: VR04 in del enote urejanja prostora Vrtoglav: VR01-1 (v nadaljevanju OPPN). Vzporedno s pripravo OPPN se pripravi tudi elaborat ekonomike, v katerem se ocenjujejo finančne in druge ekonomske posledice načrtovanih prostorskih ureditev tako na GJI, vključno s komunalno opremo, kot tudi na družbeno infrastrukturo.

Območje OPPN se nahaja severno od Braslovškega jezera ter južno od naselja Vrtoglav.

Z OPPN se umešča širitev naselja Vrtoglav proti jugu, znotraj katere je predvidena gradnja do 13 stanovanjskih stavb z oznako S1 do S13, z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo. Načrtovana je tudi rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste JP 929661, njeno podaljšanje proti zahodu in izgradnja nove dovozne ceste znotraj območja OPPN.

Ocena stroškov izgradnje nove komunalne opreme, ki predstavlja komunalno opremljanje območja znaša 200.000,00 €. Ocena stroškov izgradnje druge komunalne opreme, to je rekonstrukcija in dogradnja električnega omrežja, znaša 59.780,00 €, ti stroški ne bremenijo proračuna Občine Braslovče. SKUPNA ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture na območju OPPN znaša 259.780,00 €. Ocena stroškov je pripravljena na podlagi zasnove infrastrukture v sklopu priprave OPPN. Za točnejšo oceno je potrebno pripraviti podrobnejšo tehnično dokumentacijo.

Pri zagotavljanju družbene infrastrukture bo potrebno v bližnjih vrtcih in osnovnih šolah preveriti možnosti glede sprejema dodatnih otrok s tega območja in po potrebi zagotoviti dodatne oddelke. Glede na obstoječe stanje in ocenjene potrebe se največji primanjkljaj na kapacitetah družbene infrastrukture lahko pričakuje ravno na področju javnega zdravstva na primarni ravni. Na tem področju lahko občina pričakuje dodatne potrebe po investicijah v obravnavano vrsto družbene infrastrukture, in to ne le zaradi novih priselitev, ki jih lahko pričakujemo na območju OPPN, ampak tudi zaradi izboljšanja obstoječega stanja. Pritok novih prebivalcev bo vsekakor imel vpliv tudi na uporabo športnih objektov, vendar smatramo, da bodo bodoči prebivalci koristili športno infrastrukturo na območju celotne občine in se bo vpliv tako porazdelil in ustrezno zmanjšal.

2. Uvod

Z novim Pravilnikom o elaboratu ekonomike, so podrobneje določeni vsebina, oblika in način priprave elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike se pripravi pri izdelavi in pri spremembah občinskih prostorskih načrtov (OPN) ali občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ter pri vseh spremembah in dopolnitvah ostalih prostorskih aktov (ZN).

Z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, h kateremu oz. na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN oz. OPPN ocenijo potrebne investicije oz. stroški za zagotovitev komunalne opreme in druge GJI ter družbene infrastrukture.

Potrebno je, da občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih spremembah prostorskih ureditev pozna in se zaveda posledic svojih odločitev glede komunalne opreme in družbene infrastrukture, saj s sprejetjem sprememb prostorskega akta sprejema tudi določene obveze.

Z elaboratom ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o določenih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost (občine) ali investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. Z elaboratom ekonomike se podajo ugotovitve, na osnovi katerih se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Osnovni namen izdelave elaborata ekonomike je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih sprememb prostorskih ureditev, kadar bo za to potrebno zgraditi novo ali rekonstruirati obstoječo komunalno opremo. Sestavni del prikaza je tudi določitev virov financiranja ter etapnosti. V primeru, da bo prostorska ureditev imela učinek tudi na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta analiza.

3. Pravna podlaga

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017); v nadaljevanju: ZUreP-2;
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021); v nadaljevanju: ZUreP-3;
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19); v nadaljevanju: pravilnik.

Podlage za izdelavo elaborata ekonomike so:

- prostorski strateški akti, občinski prostorski plan;
- strokovne podlage za pripravo OPN ali OPPN ter spremembe in dopolnitve obstoječih aktov (ZN, ...) za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo;
- podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture;
- dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- investicijska dokumentacija, izdelana v skladu s predpisi o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- druga razpoložljiva dokumentacija.

Pri pripravi elaborata so bile uporabljeni naslednje prostorski akti in strokovne podlage:

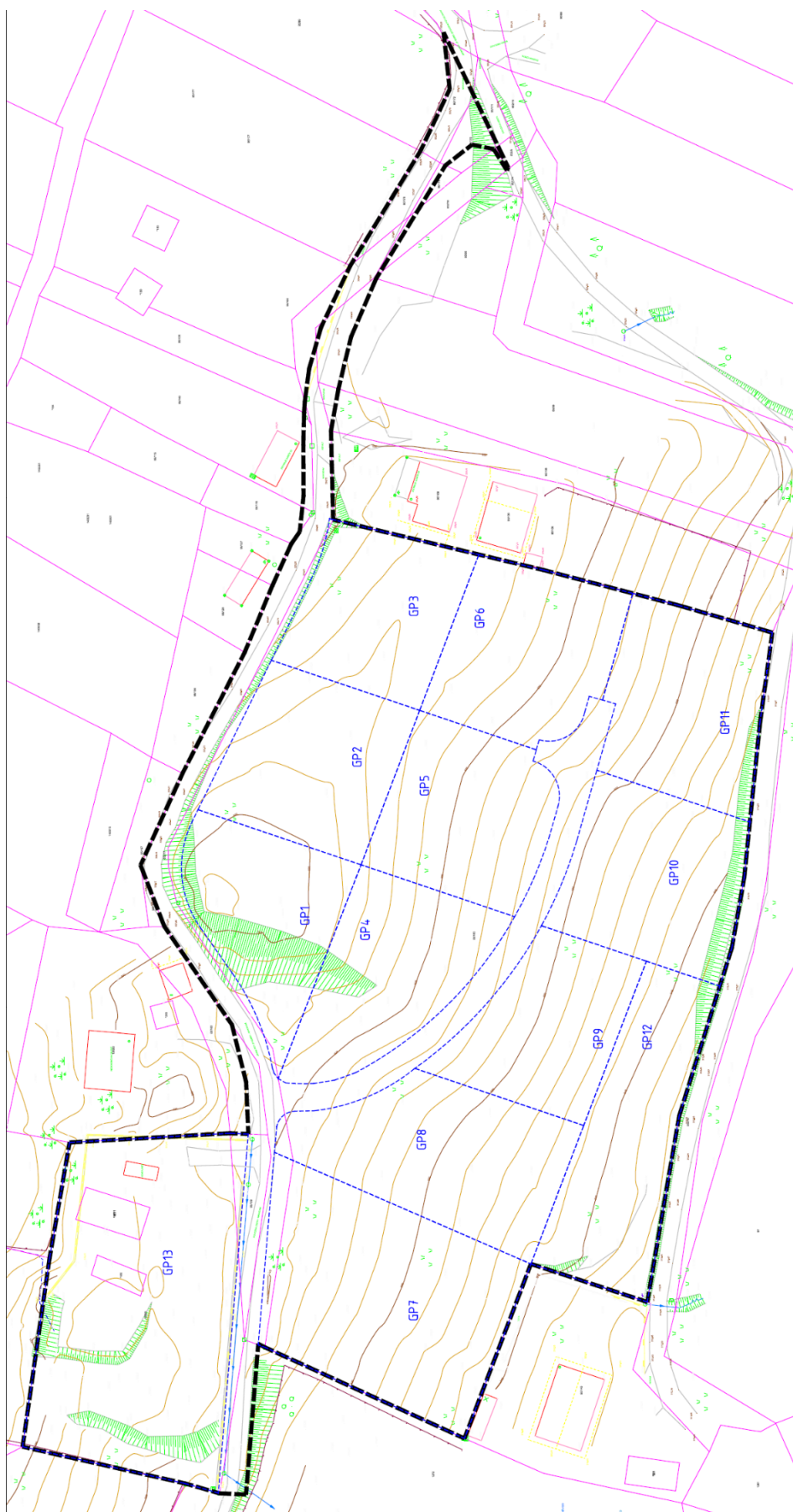
- geodetski načrt s certifikatom
- IDZ načrt elektrifikacije OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01 (Elektro Celje OVI, d.o.o., št. pr. OVI-P-1177/23-E, januar 2023)
- Geološko – geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja na območju OPPNN PA 30 – Vrtoglav jug v občini Braslovče (Samo Marinc s.p., št. načrta 35-12/2018, 11.12.2018)
- Geološko geomehansko poročilo (Blan d.o.o., št. pr. GM-225/2019, avgust 2019)

4. Območje in vsebina OPPN

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 95/159, 95/160, *166, *167/1, 562/17, 1262/1 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 95/99, 95/96, 95/116, 95/114, 95/105, 95/106, 95/170, 95/171, 95/178, 95/179, 652/18, vse k.o. Male Braslovče.



Grafika 1: Območje OPPN



Grafika 2: predlog parcelacije

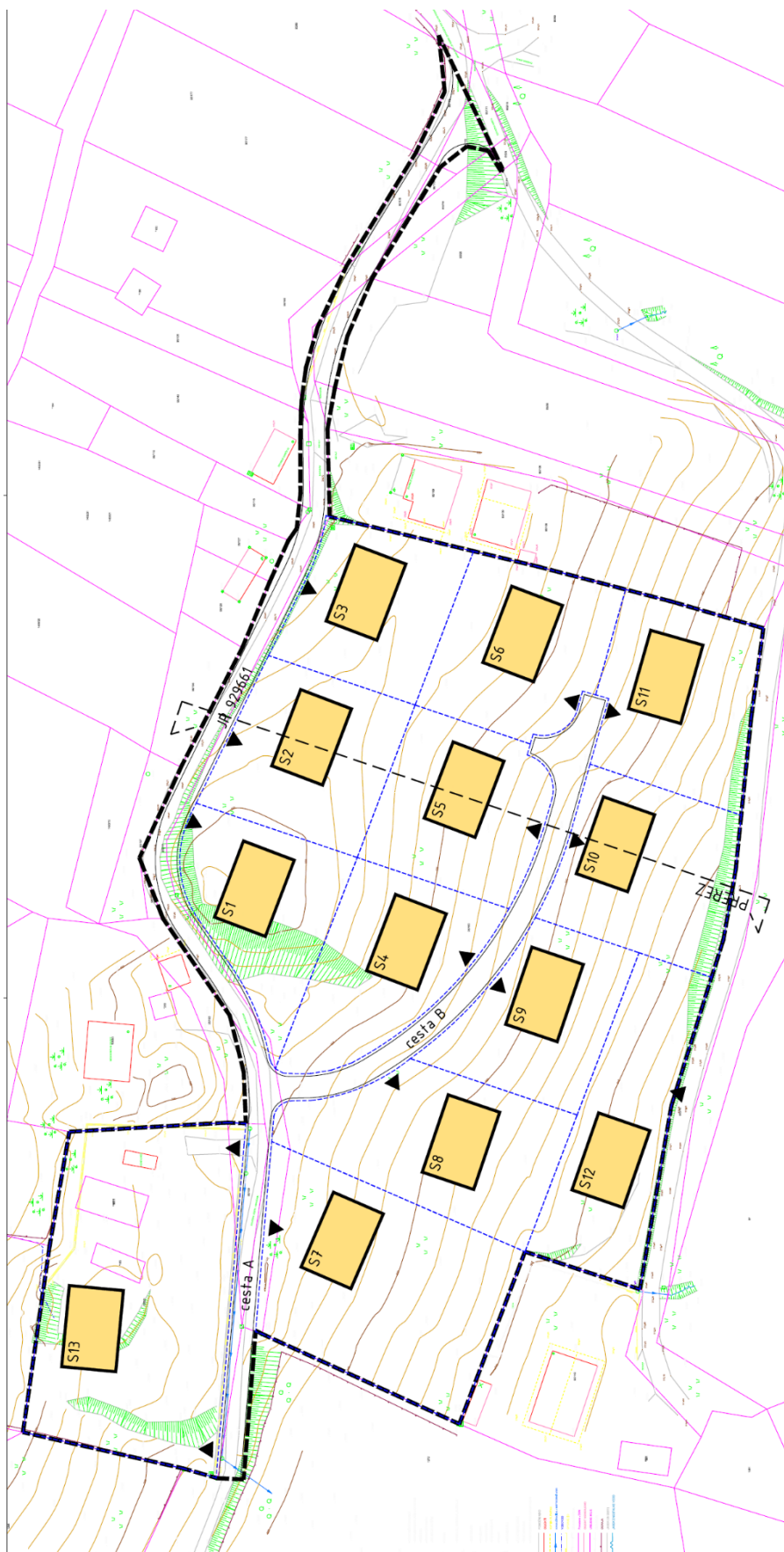
Znotraj OPPN je določenih 13 gradbenih parcel z oznakami GP1 do GP13. Znotraj vsake gradbene parcele je dopustna umestitev po ene enostanovanjske stavbe s pripadajočimi pomožnimi stavbami. Tlorisna velikost stavb ni posebej določena, so pa znotraj gradbenih parcel dopustne naslednje stopnje izkoriščenosti zemljišč in sicer:

- Faktor zazidanosti F_z : max 0,4,
- Faktor izrabe F_i : max 0,8.

Pri izračunu F_z se le-ta določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele. Pri tem se zazidana površina določi kot navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče, pri čemer se upoštevajo tudi deli stavb, ki posegajo pod površino zemljišča.

Pri izračunu F_i se le-ta določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, nad in pod terenom.

Tlorisi stavb naj bodo podolgovati, pri čemer mora biti razmerje med stranicami vsaj 1:1,2, pri čemer mora biti daljša stranica vzporedna s plastnicami oziroma usmerjena v smeri vzhod – zahod v skladu z grafičnim načrtom št. 4: "Zazidalna situacija, M 1:500". Stavbe S1 do S3 so lahko največ dvoetažne, pri čemer višina posamezne etaže ne sme presegati 3,5 m. Stavbe S4 do S13 pa so obvezno dvoetažne, pri čemer mora biti severna stranica spodnje etaže v celoti vkopana, etaže so lahko zaradi prileganja terenu zamaknjene, tako kot je prikazano v grafičnem načrtu št. 5: "Prerez, M 1:500", višina posamezne etaže pa ne sme presegati 3,5 m. Kote najnižje etaže pri stavbah S1 do S3 morajo slediti koti ceste JR 929661. Kote spodnje etaže pri stavbah S4 do S6 ter kote zgornje etaže pri stavbah S8 do S11 pa morajo slediti koti predvidene dovozne ceste B. Kota zgornje etaže pri stavbi S7 in kota spodnje etaže pri stavbi S13 mora slediti koti predvidene ceste A. Kota spodnje etaže pri stavbi S12 mora slediti koti ceste na južni strani. Kote etaž lahko odstopajo od kote cest za višino, ki omogoča izvedbo klančine med robom ceste in robom fasade v naklonu do največ 10%. Vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtravno ter neagresivno vključevati v okolico. Fasade objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv. Zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo. Stolpiči in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni. Zaradi ohranjanja razgledov proti jugu morajo imeti vse stavbe obvezno ravne strehe, pri čemer se strehe nad prvo etažo lahko uporabijo tudi kot terase.



Grafika 3: zazidalna situacija

5. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

5.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

V osnutku odloka o OPPN je glede komunalne opreme navedeno naslednje:

1. Prometna infrastruktura

Dovoz do območja OPPN je že zagotovljen preko obstoječe občinske javne ceste, kategorizirane kot javna pot JP929661 (Dovozna pot do HS Podvrh 109), ki jo je potrebno rekonstruirati v ustrezno širino oz. skladno s predpisi, ki urejajo projektiranje cest.

Na zahodnem koncu javne poti JP929661 je predvidena gradnja dovozne ceste A in ceste B, pri čemer je potrebno predvideti skupinski cestni priključek kot javno občinsko cesto. Na zaključku previdene dovozne ceste B je potrebno zagotoviti prostor za obračanje vozil. Pri nadaljnjem načrtovanju in projektiranju skupinskega priključka ter rekonstrukcije obstoječe javne poti JP929661 je potrebno upoštevati pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah, določbe predpisov o projektiranju cest ter drugo področno zakonodajo. Skupinski priključek mora biti projektiran tako, da bo omogočal nemoteno in varno priključevanje na javno občinsko cesto. Skupinski priključek na javno občinsko cesto je potrebno protiprašno urediti (asfaltirati) in opremiti z ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. Zaradi zagotavljanja prometne varnosti je potrebno zagotoviti zadovoljivo preglednost na območju skupinskega cestnega priključka zato znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, likovnih del, in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključkov ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka.

Znotraj vsake gradbene parcele je potrebno zagotoviti najmanj dve parkirni mesti za osebna vozila in prostor za obračanje vozil, tako da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.

2. Fekalna in meteorna kanalizacija

Na območju OPPN ni zgrajenega javnega fekalnega kanalizacijskega omrežja. Komunalne odpadne vode je potrebno pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistiti na mali komunalni čistilni napravi. Očiščene komunalne odpadne vode iz male čistilne naprave se odvajajo dalje v površinski odvodnik in sicer v potok Trebnik. V primeru izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja bo obvezna priključitev nanj in ukinitvev komunalnih malih čistilnih naprav.

Na območju predvidenih asfaltnih površin in stavb je predvidena izgradnja meteorne kanalizacije za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin in streh objektov. Odvajanje padavinskih voda je predvideno na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da se izvedejo cevni zadrževalniki meteornih vod, preko katerega se padavinske vode odvajajo v potok Trebnik.

3. Vodovod

Oskrba predvidenih stavb z vodo na obravnavanem območju je možna preko zgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 90mm, ki se nahaja severno od obravnavanega območja. Na novo se predvidi nov sekundarni vodovod v cestnem telesu obstoječe in predvidenih cest.

V osnutku odloka o OPPN je glede druge gospodarske javne infrastrukture navedeno naslednje:

1. Energetska infrastruktura

Za napajanje stavb S1 do S12 bo iz TP Vrtoglav izveden novi primarni NN kabel tipa NAY2Y-J 4x240+2,5 mm², ki bo na celotni trasi položen v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi fi 160 mm. Na trasi kablovoda bodo zgrajeni kabelski jaški EKJ7, EKJ2, EKJ3 in EKJ4 dimenzij 1,6x1,6x1,5 m ter 1,2x1,2x1,5m. Primarni kablovod bo napajal razdelilno omaro PS-RO1. Iz te omare bo izvedena še povezava z vodnikom enakega tipa do razdelilno merilne omare PS-RMO10. Na tem odseku bo kablovod položen v obbetonirano PVC cev fi 160 mm. Na tej trasi bosta zgrajena kabelska jaška EKJ5 in EKJ6 dimenzij 1,2x1,2x1,5 m ter 1,6x1,6x1,5 m. Za potrebe primarnega priključnega voda bo v TP Vrtoglav vgrajeno novo varovalno podnožje 400 A z varovalnimi vložki nazivnega toka 200 A.

Za napajanje stavbe S13 je energija na razpolago v obstoječi razdelilni omarici PS-R na parceli št. 1262/1, k.o. 986 Podvrh. Ta omara je napajana z zemeljskim kablom tipa EAY2Y-J 4x150+1,5 mm². Zraven navedene omare bo postavljena nova priključno merilna omara PS-PMO13.

2. Telekomunikacijska infrastruktura

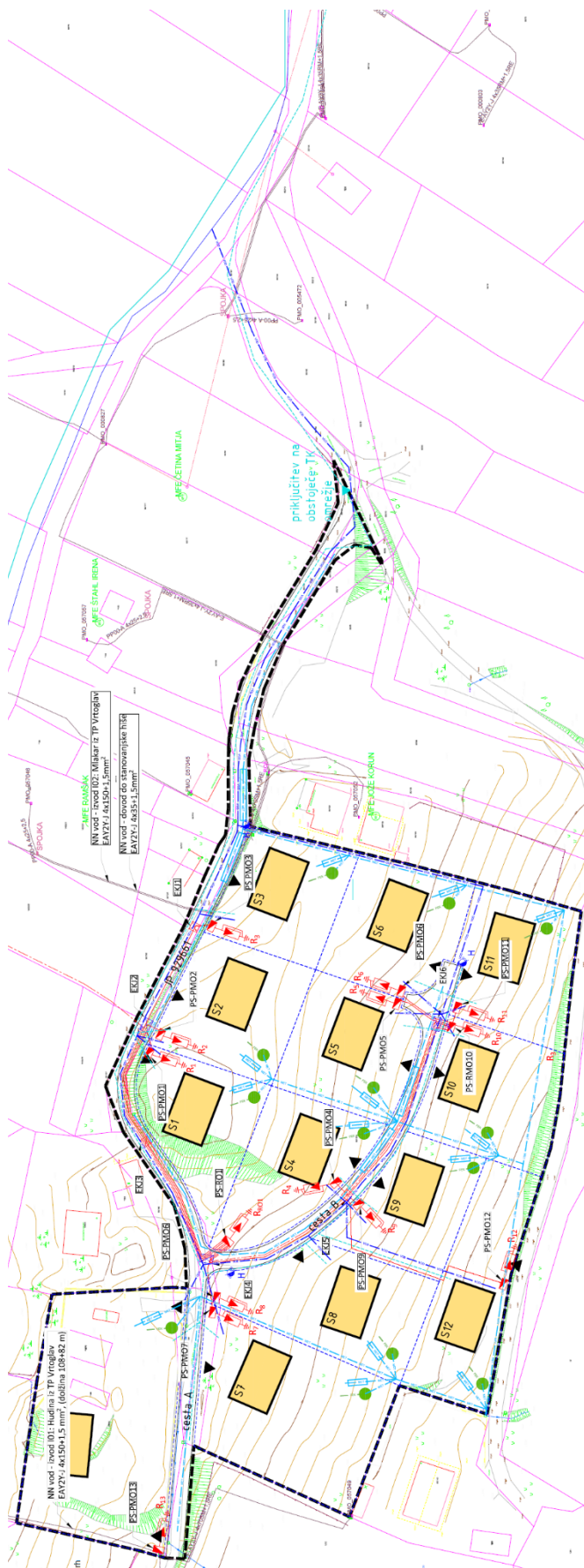
Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati trase TK omrežja v lasti Telekom Slovenije d.d.. Trase so na razpolago pri upravljavcu Telekom Slovenija. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov. Predvidijo se naj optični kabli, uvlečeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi in ustreznimi TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom. Prav tako se znotraj objektov predvidijo optični kabli s tipiziranimi materiali in elementi.

Vzhodno in severno od obravnavanega območja je umeščeno omrežje KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o., kjer so tudi vstopne točke za priklop na omrežje. Nove objekte je možno priključiti na obstoječe omrežje na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o. in sicer pod pogojem izgradnje nove kabelske kanalizacije. Za razširitev obstoječega omrežja je potrebno od obstoječega kabelskega jaška do ureditvenega območja predvideti cevi 110 mm. Kabelski kaški se predvidijo na medsebojni razdalji cca 100 m in na lomih trase. Za priklop objektov je potrebno položiti cevi 32 mm od kabelskega jaška do objekta. Investitor je dolžan v območju gradbenih posegov, kjer je umeščen KKS kabel, izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav. Priključitev novih objektov na KKS je možna v sodelovanju s predstavnikom Telemach. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom preostalih komunalnih vodov.

Stroški izgradnje električnega omrežja in priključkov niso vključeni v skupne in obračunske stroške pri odmeri komunalnega prispevka, ker ne gre za obvezno gospodarsko javno službo.

V primeru OPPN bosta preureditev električnega omrežja financirala upravljalec in investitor. Ti stroški ne bremenijo proračuna Občine Braslovče.

Posamezni hišni priključki objekta niso del javne komunalne opreme. Ti stroški so obveza investitorja in niso predstavljeni v elaboratu ekonomike.



5.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je bila narejena na podlagi OPPN in v aktu navedenih določil glede komunalnega opremljanja.

Ocena stroškov investicije je bila določena na naslednjih predpostavkah:

- stroške pridobivanja zemljišč za opremljanje nismo vključili v oceno stroškov;
- IDZ načrt elektrifikacije OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01 (Elektro Celje OVI, d.o.o., št. pr. OVI-P-1177/23-E, januar 2023)
- in na podlagi stalnih cen

Tabela 1: Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture po stalnih cenah

| št. | Ocena stroškov | Skupaj |
|-----|--|-------------------|
| 1 | Stroški nove komunalne opreme | 200.000,00 |
| | Vodovod v dolžini 750 m | 50.000,00 |
| | Cestna infrastruktura skupne širine 4,5 m in v dolžini 350 m | 150.000,00 |
| | Meteorna kanalizacija v dolžini 630 m | 50.000,00 |
| 2 | Stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje | 0 |
| 3 | Stroški druge komunalne opreme | 59.780,00 |
| | Ureditev električnih vodov | 59.780,00 |
| | SKUPAJ | 259.780,00 |

Opombe:

- v tej fazi gre samo za oceno, podano na podlagi infrastrukturne zasnove, brez podrobnejše tehnične dokumentacije.

5.3. Predvideni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

V skladu z Zakonom o urejanju prostora občina zagotavlja gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Skladno z določili Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določijo potrebna finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja.

Tabela 2: Predvideni viri financiranja izvedbe investicije po stalnih cenah

| št. | Viri financiranja | Znesek |
|-----|---|-------------------|
| 1 | Sredstva Občina Braslovče | 200.000,00 |
| 2 | Stroški druge komunalne opreme (investitor) | 59.780,00 |
| | SKUPAJ | 259.780,00 |

Predvideni hišni priključki se bodo na novo izvedli. Načrtuje se gradnja priključkov za vodovod, meteorno kanalizacijo, elektriko, TK. Posamezni hišni priključki objektov niso del javne komunalne opreme. Ti stroški so obveza investitorjev in niso predstavljeni v elaboratu ekonomike.

5.4. Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za katerokoli stavbo znotraj območja OPPN je potrebno v celoti rekonstruirati obstoječo lokalno cesto JP 929661 ter znotraj nje izgraditi načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stavbi S7 in S13 je potrebno izgraditi cesto A ter znotraj nje načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stavbe S4 do S6 in S8 do S12 je potrebno izgraditi cesto B ter znotraj nje načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

6. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

6.1. Analiza stanja družbene infrastrukture

6.1.1. Uvod

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

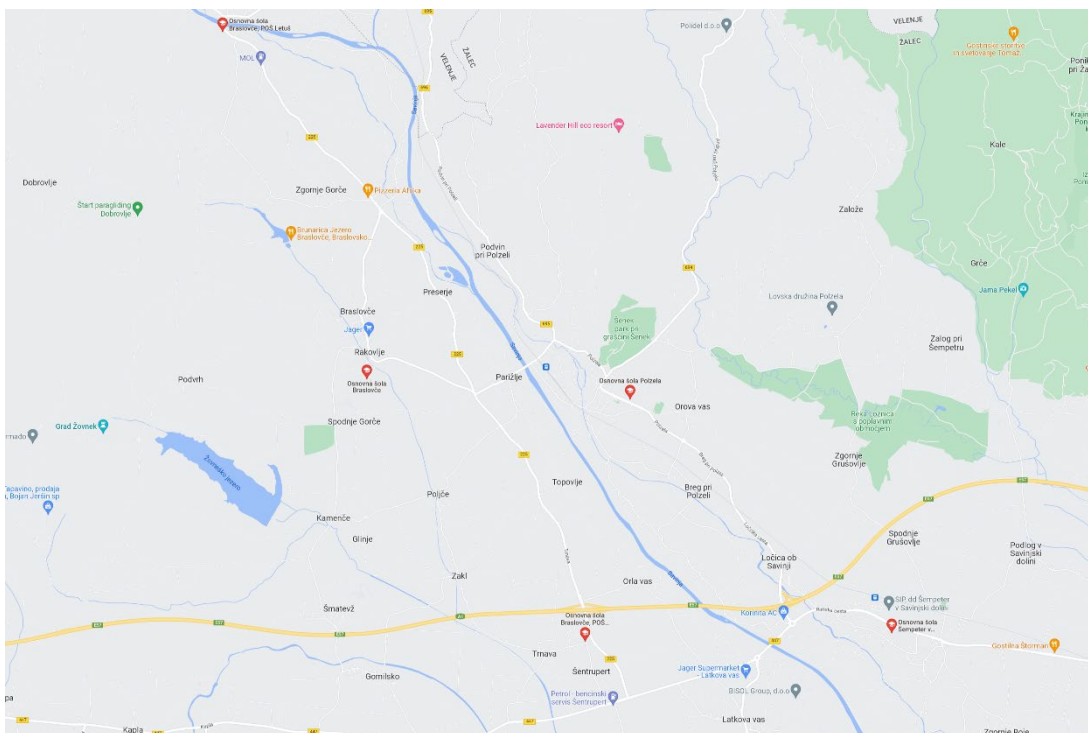
- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oz. potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo s OPPN načrtovanih prostorskih ureditev oz. z realizacijo načrtovane stanovanjske gradnje na obeh območjih. Zato je najprej pripravljena analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe novo zgrajenih stanovanj na območju OPPN.

6.1.2. Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja

Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se vključujejo otroci od enega leta starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna. Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine. Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. Za gradnjo in načrtovanje osnovnošolskega prostora veljajo različni normativi za gradnjo tovrstnih objektov, poleg omenjenih pa obstajajo še smernice, ki jih je izdalo pristojno ministrstvo. Potrebne površine šolskega zemljišča, ki ga sestavljajo zemljišče šolske stavbe, gospodarsko dvorišče, šolsko dvorišče z igriščem, šolski vrt, dostopi in zelene-parkovne površine ter športna igrišča, so opredeljena glede na število učencev in število oddelkov.



Grafika 5: razporeditev osnovnih šol in vrtcev

Vrtci

V splošnem velja pravilo, da bi naj otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. V večini se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta. Za potrebe planiranja se običajno oceni, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližji mestu stalnega prebivališča družine.

Ključni kazalnik za merjenje kapacitete vrtca je maksimalno število otrok, ki jih vrtec lahko sprejme.

V Občini Braslovče deluje vrtec Braslovče z naslednjimi enotami:

- enota Braslovče,
- enota Trnava,
- enota Letuš.

Najbližji območju OPPN so prostori vrtca enote Braslovče, ki se nahaja v Rakovljah v okviru osnovne šole Braslovče. V njej je prostora za pet oddelkov otrok. V enoto sprejemajo otroke vseh starostnih obdobj. Enoto obkroža večje igrišče. V kraju so številne možnosti za aktivne prehode in obiske.

Osnovne šole

V Občini Braslovče delujejo naslednje osnovne šole (Vir: Evidenca zavodov in programov, junij 2023):

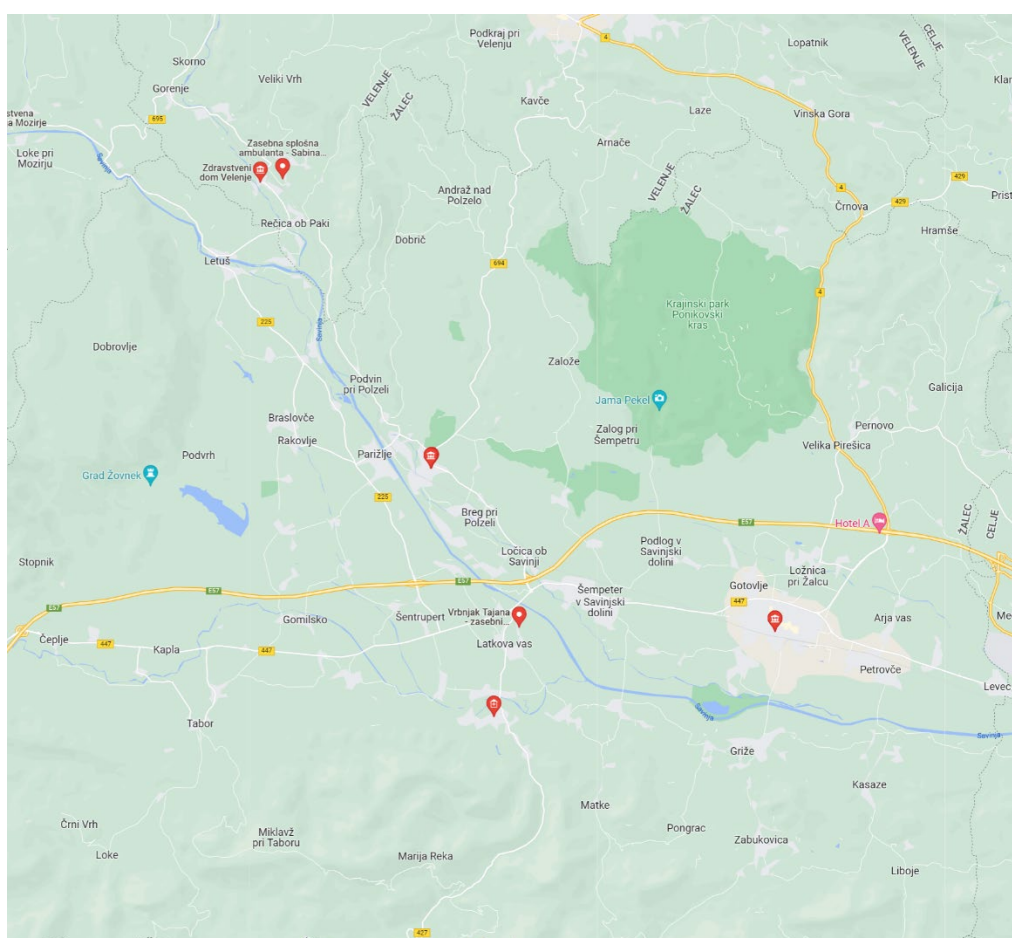
- Osnovna šola Braslovče,
- Podružnična osnovna šola Gomilsko,
- Podružnična osnovna šola Trnava,
- Podružnična osnovna šola Letuš,

Najbližja območju je Osnovna šola Braslovče v Rakovljah.

6.1.3. Objekti javnega zdravstva na primarni ravni

Mreža zdravstvenega varstva na primarni ravni je pomembna za zdravstveni sistem, saj ne opredeljuje le ponudbene strani v zdravstvu, pač pa odločilno vpliva tudi na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da se omogoča hitra in enostavna dostopnost, pri čemer upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva in ustrezno časovno dostopnost zdravstvene službe. Primarno raven sestavljajo zdravstvene službe splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

Znotraj občine Braslovče na novo deluje ambulanta splošne in družinske medicine, v bližnji okolici pa se nahajajo zdravstveni domovi v Mozirju, Polzeli, Preboldu in Žalcu. Zdravstveni dom Celje in Splošna bolnišnica Celje pa zagotavlja specialistične in druge zdravstvene storitve.



Grafika 7: razporeditev zdravstvenih domov

6.1.4 Športni objekti lokalnega pomena

Zakon o športu opredeljuje vrste športnih objektov in površin za šport v naravi (Uradni list RS, št. 29/17), in sicer:

- športni objekti in površine za šport v naravi so športni centri, športni objekti, vadbeni prostori, vadbene površine ter površine za šport v naravi;
- športni center sestavlja en ali več različnih športnih objektov in vadbenih prostorov, ki so povezani v enovito organizirano strukturo;
- športni objekt je stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki je zgrajen in opremljen za izvajanje športne dejavnosti in vključuje en ali več vadbenih prostorov, spremljajoče interne prostore in spremljajoče prostore za obiskovalce;
- vadbeni prostor je funkcionalno opremljen prostor ali površina, ki omogoča izvajanje športne vadbe;
- vadbena površina je zaokrožena površina, na kateri se izvaja športna vadba. Za posamezne športne panoge more vadbena površina izpolnjevati pogoje panoge;
- površine za šport v naravi so za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine v naravi, ki so določene v prostorskih aktih;
- površine za šport v naravi so tudi naravne površine, ki niso posebej za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine, če so kot take določene v prostorskih aktih in vključene v mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so športni objekti in površine za šport v naravi, ki so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih skupnosti.

Pokriti športni objekti

Na območju občine Braslovče se kot javni pokriti športni objekti obravnavajo:

- Telovadnica Dom krajanov Gomilsko
- Telovadnica OŠ Braslovče
- Telovadnica POŠ Letuš
- Telovadnica TVD Partizan
- Telovadnica POŠ Trnava.

Nepokriti športni objekti

Na območju občine Braslovče se kot javni nepokriti športni objekti obravnavajo:

- Zunanja športna igrišča pri POŠ Trnava
- Zunanja športna igrišča OŠ Braslovče
- Zunanja športna igrišča Parižlje
- Zunanja športna igrišča TVD Partizan
- Zunanja športna igrišča Šmatevž
- Rokometno igrišče Letuš
- Športno igrišče Letuš



Grafika 9: prikaz bližnjih objektov družbene infrastrukture in njihova oddaljenost

6.2. Ocena potreb po družbeni infrastrukturi in način zadovoljevanja potreb

V obdobju naslednjih nekaj let se bo na območje OPPN priselilo ca 52 prebivalcev. Na stanovanjsko enoto smo računali 4 prebivalce, od tega dva odrasla in 2 otroka, kar skupaj znaša 26 odraslih ter 26 otrok. V oceni smo otroke ločili po starostnih skupinah, da bomo lahko v nadaljevanju lažje ocenili, približno koliko jih bo potrebovalo vrtec, koliko jih bo šoloobveznih ter koliko jih bo takšnih, ki bodo starejši od 15 let.

Ocenjeno število otrok smo razdelili na tri skupine:

1. skupina: 0 - 5 let, teh otrok bo cca 5;
2. skupina: 6 - 15 let, teh otrok bo cca 13;
3. skupina: 16 let in več, teh otrok bo cca 8.

Otroci iz prve skupine spadajo v skupino, ki potrebuje vrtec, otroci iz druge skupine spadajo v skupino osnovnošolcev, otroci iz tretje skupine niso več šoloobvezni, tako da za njih ni potrebno zagotavljati objektov za šolanje v neposredni bližini kraja bivanja.

6.2.1 Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja

V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. V večini se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta.

Za potrebe planiranja običajno izhajamo iz predpostavke, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine. Najbližji vrtec območju je vrtec Braslovče, enota Braslovče, ki je oddaljen cca 2 km.

Območje OPPN, ki ga obravnavamo v elaboratu ekonomike, leži v določenem šolskem okolišu; tako bodo morali šoloobvezni otroci obiskovati OŠ Braslovče. Le ta je od območja OPPN oddaljena 2 km.

Iz tega lahko sklepamo, da bo potrebno v vrtcu in osnovni šoli preveriti možnosti glede sprejema dodatnih otrok s tega območja in po potrebi zagotoviti dodatne oddelke.

6.2.2 Zdravstveni domovi

Zdravstvena ambulanta splošne in družinske medicine v naselju Braslovče načeloma zagotavlja osnovno zdravstveno varstvo na primarni ravni prebivalcem občine Braslovče, ravno tako pa so na voljo ambulate v sosednjih občinah in sicer v Mozirju, Polzeli, Preboldu in Žalcu. Specialistične in druge zdravstvene storitve pa nudi Bolnišnica Celje s sedežem v Celju.

Kapacitete obstoječega osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni v bližini območja OPPN ter tudi drugod po Sloveniji so pretežno zapolnjene. Za rešitev problematike predlagamo naslednje možne variante:

- zagotovitev dodatnega zdravnika v eni od bližnjih zdravstvenih postaj, ki prostorsko zmore dodatnega zdravnika;
- izbira osebnega zdravnika s koncesijo iz zasebnih vrst,
- reševanje problematike na državni ravni.

Na tem področju lahko občina pričakuje dodatne potrebe po investicijah v obravnavano vrsto družbene infrastrukture, in to ne le zaradi novih priselitev, ki jih lahko pričakujemo na območju OPPN, ampak tudi zaradi izboljšanja obstoječega stanja.

6.2.3 Športni objekti lokalnega pomena

Najbližji odkriti in pokriti športni objekti – telovadnice, se nahajajo v osnovni šoli Braslovče, ki je od območja OPPN oddaljeno cca 1 km. Pritok novih prebivalcev bo vsekakor imel vpliv na uporabo športnih objektov, vendar smatramo, da bodo bodoči prebivalci koristili športno infrastrukturo na območju celotne občine in se bo vpliv tako porazdelil in ustrezno zmanjšal.