

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora Vrtoglav:**

**VR04 in del enote urejanja prostora Vrtoglav: VR01-1**

**ID št. prostorskega akta: 3230**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

**USMERITVE**

<b>Št.</b>	<b>Nosilci urejanja prostora</b>	<b>Številka in datum izdaje</b>
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje	35020-152/2022-4 10.10. 2022
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova ulica 61, 1000 Ljubljana	350-242/2022-3-DGZR 15.10.2022
3.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	3391 22.12.2022
4.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	113884-CE/6808-LM 23.10.2022
5.	Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	688/1-2022 2.11.2022
6.	JKP Žalec, Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec	1015/22-TV 11.10.2022
7.	Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje	Sm-20-22/RS 11.10.2022
8.	Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče	3503-4/2022-14 25.1.2023
9.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana	35034-100/2022-2550-5-10922-06 28.10.2022



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35020-152/2022-4

Datum: 10. 10. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

### **PODROBNEJŠE USMERITVE**

#### **s področja upravljanja z vodami**

**za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP Vrtoglav : VR04 in del EUP Vrtoglav : VR01-1, v Občini Braslovče**

#### **I.**

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta EUP Vrtoglav : VR04 in del EUP Vrtoglav : VR01-1, v Občini Braslovče (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN št. 3503-4/2022-6, z dne 19. 9. 2022, (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN, št. 246-2022, julij 2022, ki jih je izdelal Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe)« in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.
3. V primeru ponikanja je potrebno pred nadaljnjim načrtovanjem pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati pri načrtovanju. Iz geomehanskega poročila mora biti razvidno, ali je ponikanje padavinskih odpadnih voda možno oz. dopustno. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
4. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).
5. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

#### **II.**

Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

### **Obrazložitev:**

Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, je javno objavila Sklep in Gradivo za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje. z dopisom št. 246-2022, z dne 7. 10. 2022 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena ZUreP-3, poda podrobnejše usmeritve.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo sklepa o pripravi OPPN »Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora Vrtoglav : VR04 in del enote urejanja prostora Vrtoglav : VR01-1«, št. 246-2022, julij 2022, ki jih je izdelal Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
- Sklep o začetku priprave OPPN (Uradne objave občine Braslovče, št. 7/2022, z dne 29. 9. 2022),
- pooblastilo pripravljavca.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet izdelave OPPN je možnost gradnje do 13 stanovanjskih stavb z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo. Uмести se tudi nova dovozna cesta, ki omogoča dostop do načrtovanih stavb, obstoječa cesta do območja se ustrezno rekonstruira. Območje obsega zemljišča s parc. št. 95/159, 95/160, obe k.o. 983 Male Braslovče, parc. št. \*166, \*167/1, 1262/1, vse k.o. 986 Podvrh in dele zemljišč s parcelnimi številkami 95/99, 95/96, 95/116, 95/114, 95/105, 95/106, 95/170, 95/171, 95/178, 95/179, 652/18, vse k.o. 983 Male Braslovče, v velikosti cca 1,55 ha. Lokacija predvidene ureditve je na pobočju severno od Braslovškega jezera. Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.**

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

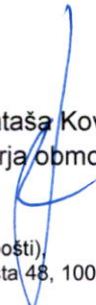
Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se po evidencah DRSV ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov ali znotraj poplavno ogroženega območja.

**Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.**

Alenka Zupančič  
Podsekretarka



Nataša Kovač  
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, gorazd@urbanisti.com (priporočeno, po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti).





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-242/2022-3 - DGZR

Datum: 25. 10. 2022

Na podlagi vloge Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje, ki po pooblastilu zastopa Občino Braslovče, Braslovče 22, Braslovče (v nadaljevanju vlagatelj), št. 246-2022 z dne 7. 10. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

### **SMERNICE**

#### **za izdelavo OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01-1**

Vlagatelj je z vlogo, št. 246-2022 z dne 7. 10. 2022, ki smo jo prejeli 7. 10. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01-1. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZURP-2, 199/21-ZURP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01-1 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01-1 je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v

objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;

- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
v. d. generalnega direktorja

Poslano:  
- Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje (biro@urbanisti.com).

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **246-2022** z dne **7. 10. 2022** izdaja

URBANISTI, D.O.O.  
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

## SMERNICE št. 3391

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01, št. 246-2022, izdelal URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano julij 2022  
Naročnik: Marko Štrigl, Florjan 63, 3325 Šoštanj

Katastrska občina	Parcelne številke
983 - MALE BRASLOVČE	95/159, 95/160, 166.S, 167/1.S, 562/17, 95/99, 95/96, 95/116, 95/114, 95/105, 95/106, 95/170, 95/171, 95/178, 95/179, 652/18
986 - PODVRH	1262/1

#### Predvideni objekti:

- 13 enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo

#### Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 246-2022 z dne 7.10.2022 zaprosil za izdajo smernic k OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01, za gradnjo 13 enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za investitorja Marko Štrigl, Florjan 63, 3325 Šoštanj.

Smernice dajemo na podlagi izhodišč OPPN št. 246-2022, izdelal URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano julij 2022, zazidalne situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

### II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
  - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: Hudina iz TP Vrtoglav;
  - obstoječa prostostoječa razdelilna omarica PS R na parc. št. 1262/1, k.o. 986 - Podvrh;
  - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I02: Mlakar iz TP Vrtoglav.

Prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

Gradnja predvidenih objektov št. 2, 3 in 13 s pripadajočo zunanjo ureditvijo, ob robu katere se nahajajo obstoječi NN podzemni prej navedeni el. en. vodi je potrebno načrtovati tako, da bo skrajni rob objekta oziroma objekti in elementi zunanje ureditve odmaknjeni od prej navedenih NN podzemnih el. en. vodov minimalno 1m.

Kakršna koli gradnja v varovalnem pasu je nedopustna. V nasprotnem primeru bo potrebno prej navedene vode prestaviti izven predmetnega območja in izvesti v kabelski kanalizaciji.

Enak odmik je potrebno upoštevati tudi pri obstoječi prostostoječi razdelilni omarici na parc. št. 1262/1, k.o. 986 - Podvrh

Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je zasaditev dreves, grmičevja in podobno v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov nedopustno.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja je za predmetno območje predvideno 13 stanovanjskih objektov s predvideno priključno močjo 14 kW (13 x 14 kW) po objektu kar ustreza omejevalcu toka 3 x 20A (13 x 3 x 20A).

Energija za napajanje predvidenih objektov S1 - S12 v območju OPPN je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Vrtoglav.

Od prej navedene TP do predmetnega območja je potrebno predvideti nov NN podzemni el. en. vod, in razdelilno omarico, od koder se predvidijo posamezni priključni vodi in priključno merilne omarice za vsak objekt posebej. Omarice je potrebno predvideti v prostostoječi izvedbi ob dovoznih cestah na dostopnem mestu za pooblaščen osebe SODO.

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše S13 je na razpolago v prostostoječi razdelilni omarici PS R, ki se nahaja na parc. št. 1262/1, k.o. 986 - Podvrh. Prej navedena omarica je priključena na NN omrežje I01: Hudina iz TP Vrtoglav.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo kakor tudi predvidene stanovanjske hiše si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

#### **IV. OSTALI POGOJI**

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:  
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI preureditve obstoječih NN el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo distribucijskega el. en. voda od TP do predvidene razdelilna omarice PS R je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Vsa dela v vezi z izvedbo prestavitve obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o



pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 22. 12. 2022

**Pripravil/-a:**

Rezar Roman



**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

 **Elektro  
Celje, d.d.**  
Vruncova 2a, 3000 Celje

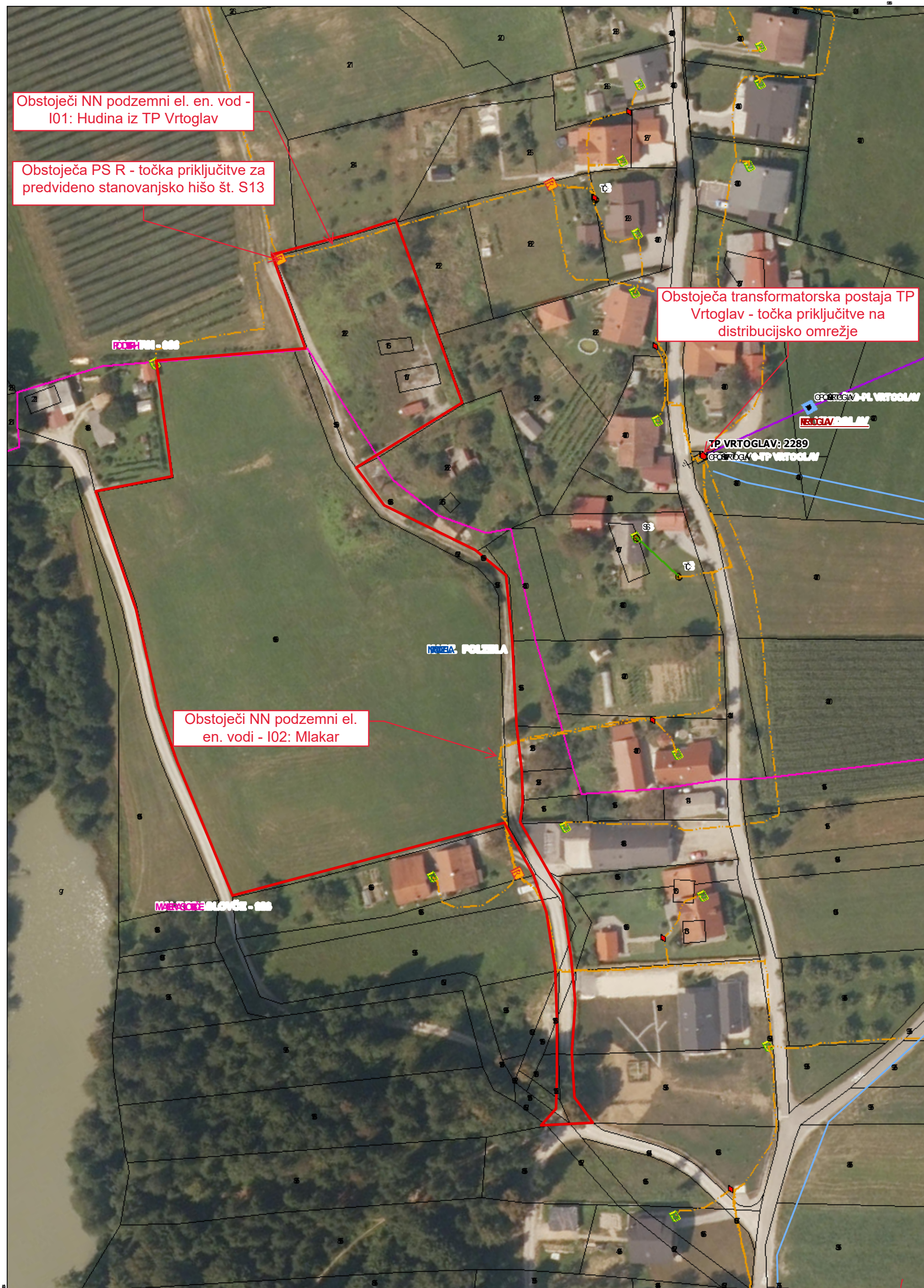
Poslano:

- URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje – po elektronski pošti
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Polzela) - elektronsko

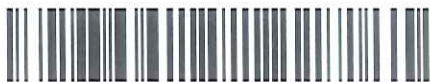
Priloge:

- Zazidalna situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.









09292022102300005

**URBANISTI D.O.O.**  
**GRUDNOVA ULICA 6**

**3000 CELJE**

Številka: 113884 - CE/6808-LM  
Vaš znak: OPPN\_246-2022  
Datum: 23.10.2022

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP  
Vrtoglav: VR001 - 1**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12 s spremembami in dopolnitvami), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

smernice, pogoje k OPPN za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR001 - 1.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (Wi-Fi) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..

Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Podatke o trasah obstoječih TK vodov na področju obdelave je možno pridobiti v tehnični dokumentaciji Telekoma Slovenije Celje. Za pridobitev podatkov v e- obliki pošljite vlogo(s številko projektnih pogojev) in situacije z označenim območjem obdelave v .dwg datoteki na elektronski naslov dko.ce@telekom.si.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Pukl Andrej, tel.: 03 428 3428, e-pošta: andrej.pukl@telekom.si

Lep pozdrav!









URBANISTI D.O.O.  
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Naš znak: 688/1-2022

Datum: 2. 11. 2022

Objekt: Občinski podroben prostorski načrt za enoto urejanja prostora  
Vrtoglav: VR04 in del enote urejanja prostora Vrtoglav: VR01  
Naročnik: Marko Štrigl, Florjan 63, 3325 Šoštanj  
Pripravljalec: Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče  
Kraj posega: parc. št. (iz seznama po vlogi)  
Katastrska občina: 983 Male Braslovče  
Izdelovalec: URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje  
Datum vloge: 7. 10. 2022  
Priloga: Poziv za izdajo konkretnih smernic, št.: 246-2022

Na p odlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 109/12) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15, 40/17 in 189/21 – ZDU-1M) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje

## SMERNICE

za OPPN za enoto urejanja prostora Vrtoglav: VR04 in del enote urejanja prostora Vrtoglav: VR01, št.: 246-2022:

1. V območjih, ki so prikazana v priloženih načrtih vlagatelja, je umeščeno omrežje KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Omrežje KKS je umeščeno v prostor kot je prikazano v prilogi tega dokumenta. V načrtih pa niso prikazani poteki hišnih priključkov na omrežje KKS, ki se določijo ob zakoličbi sistema.
2. Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je umeščen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemacha d.o.o.. Na mestih, kjer bo KKS omrežje Telemach d.o.o. oviralo gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza, je potrebna njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih alcaten cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju ali vzporednem poteku obstoječe trase vsaj 1,5 m na vsako stran križanja ali prestavitve, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telemach d.o.o. Rezervne alcaten cevi fi 110 se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. Zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja je potrebno izvajati ročno z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o..

3. Morebitno izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.
4. Pred pričetkom gradbenih del je obvezna zakoličba (odkaz) trase kabla KKS in zaščita kabla KKS. Zakoličbo (odkaz) trase kabla (oz. KK) izvede Telemach d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno naročilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.
5. V OPPN naj bo upoštevano, da je priključitev načrtovanih objektov na obstoječe KKS omrežje možno na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o. (prikaz v prilogi tega dokumenta). Za priključitev novih objektov na KKS omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase KKS vodov in cevne kabelske kanalizacije v idejno dokumentacijo. V zbirni situaciji komunalnih vodov mora biti vrisana obstoječa in predvidena trasa KKS (sloj KKS voda Telemach d.o.o. mora biti jasno in enolično označen; ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi)
6. Priključitev cevne kabelske kanalizacije do ožjega območja gradbenih posegov je izvedljiva z umestitvijo cevi ustreznega premera (PEHD fi 110) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS, do objektov pa z zaključkom cevi v vzdni TK omaricah na fasadi. Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča.
7. Dovodna cevna KK KKS do vsakega posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča s PVC cevmi premera Ø 50 mm iz revizijskih jaškov KK KKS. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (BC Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti).
8. Možnost izvedbe cevne KK do področja obravnave in objektov je ob drugih TK vodih z ločenimi revizijskimi jaški.
9. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
10. Ob morebitnem povečanju obsega območja OPPN je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.

Pripravil:  
Miha Černe, refernet v projektivi

TELEMACH d.o.o  
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.



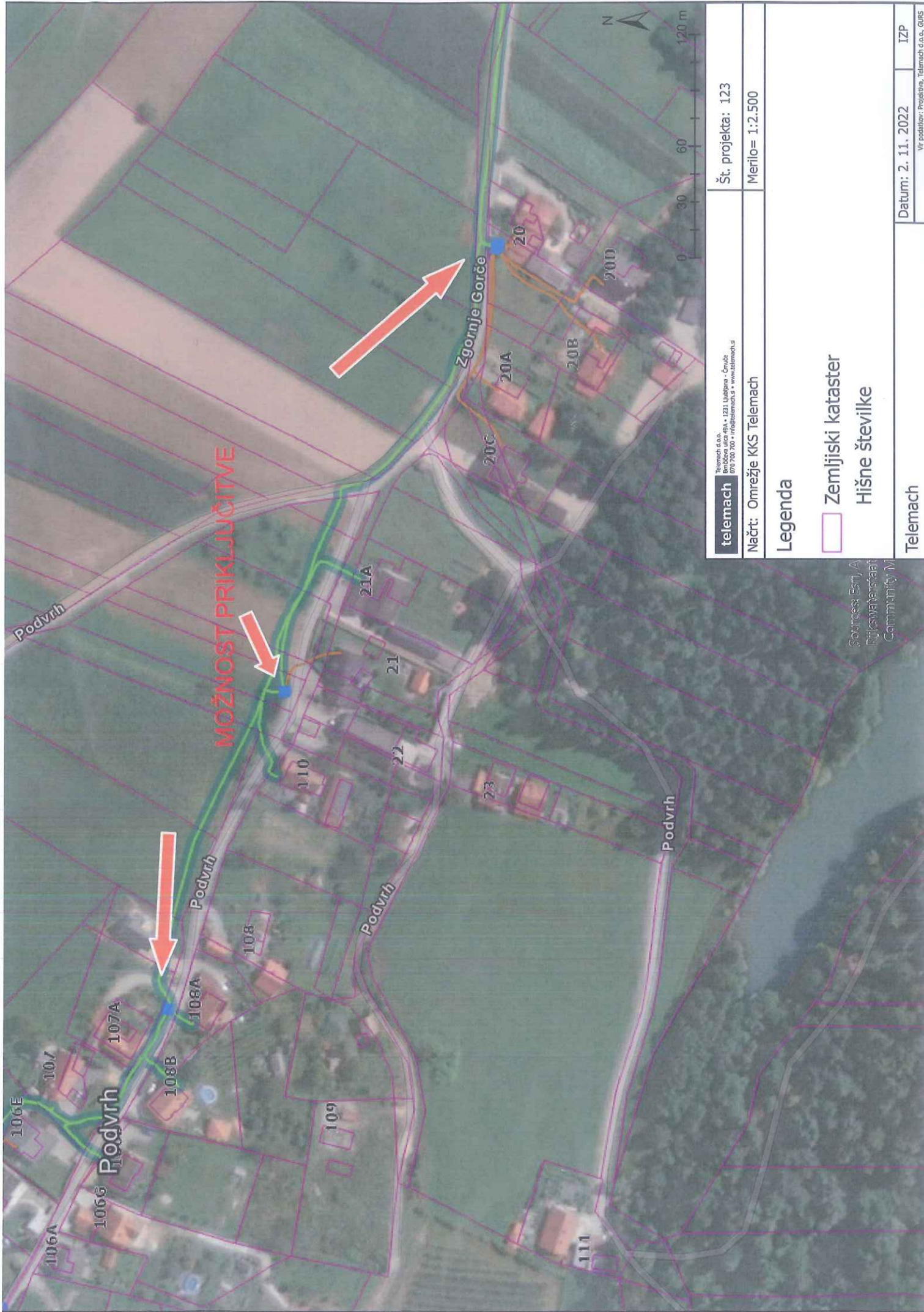
Poslano:

- naslovníku
- arhiv

Priloga:

- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja
- situacija z vrisano traso predvidenega KKS omrežja



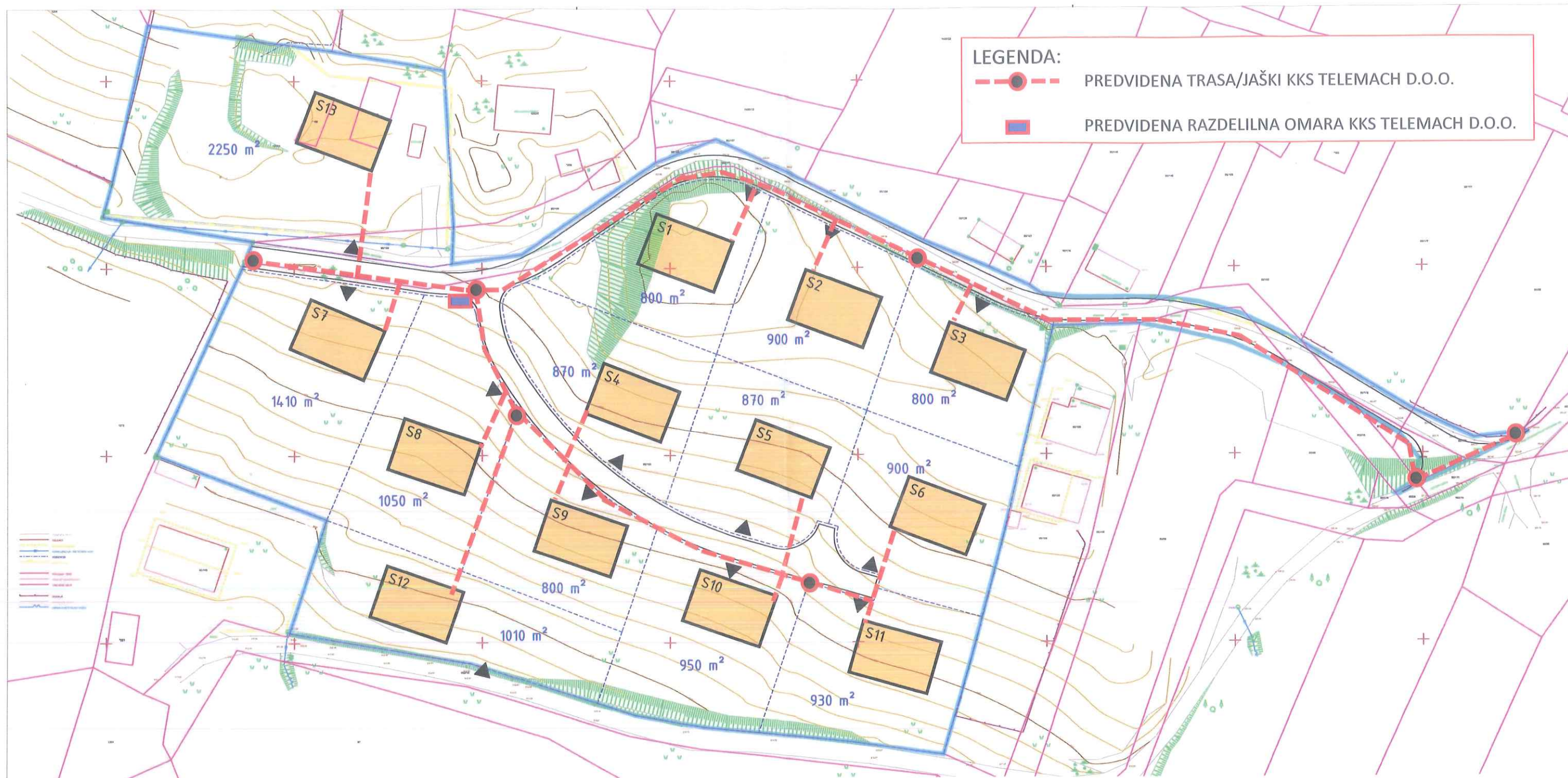


MOŽNOST PRIKLJUČITVE

telemach	Št. projekta: 123		
	Načrt: Omrežje KKS Telemach		
Merilo= 1:2.500		Datum: 2. 11. 2022	
Legenda		IZP	
□ Zemljiški kataster		Vr podlago: Projektna, Telemach d.o.o., GIS	
□ Hišne številke		Telemach	

Southeast Esri/A  
Rijkswaterstaat  
Community M







URBANISTI, d.o.o.  
Grudnova ulica 6

Številka: 1015/22-TV  
Datum: 11.10.2022

3000 CELJE

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi vaše vloge, številka 3503-4/2022-6, prejete dne 07.10.2022 in priloženega gradiva za pridobivanje smernic k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01-1, v naselju Podvrh na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-3 (Ur.l. RS številka 199/2021; v nadaljevanju ZUreP-3), 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 45/2020), pripravljavcu Občina Braslovče, Braslovče 22, p. Braslovče in investitorju Marko Štrigl, Florjan 63, p. Šoštanj

## SMERNICE

k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01-1, na parcelah št. 95/159, 95/160, \*166, \*167/1, 562/17, 1262/1, del zemljišč na parcelah št. 95/99, 95/96, 95/116, 95/114, 95/105, 95/106, 95/170, 95/171, 95/178, 95/179 in 652/18 v k.o. Male Braslovče v občini Braslovče.

### 1. VODOVOD:

- Oskrba novih in obstoječih objektov z vodo na obravnavanem območju je možna preko zgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 90mm, ki se nahaja severno od obravnavanega območja.
- Za novo poselitev bo potrebno predvideti nov sekundarni vodovod v cestnem telesu ulična ceste.
- Upoštevati je potrebno obstoječo poselitev na področju nove pozidave.
- Raztezanje vode zaradi gretja v bojlerju se zaradi nepovratnega ventila v vodomerni garnituri ne bo kompenziralo v sistem javnega vodovoda, kar mora projektant upoštevati pri projektiranju interne vodovodne instalacije.
- Razvodno vodovodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.
- Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine.
- Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,0m.
- Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov.
- Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.
- Montažo vodovodnega priključka lahko izvrši le JKP Žalec d.o.o., ali za to registrirano podjetje, ki ga pooblasti JKP Žalec d.o.o.

## 2. KANALIZACIJA:

- Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, ki bi se zaključevalo s centralno čistilno napravo.
- Iz objektov se bodo fekalne vode odvajale v male čistilne naprave dimenzionirane za predvidene obremenitve skladno s 23. in 43. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015).
- Čiste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

## 3. SPLOŠNI POGOJI:

- Na trasi javnega vodovoda in kanalizacije (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.
- Trasa javnega vodovoda in kanalizacije naj se izbira po prometnih površinah (cestah). Že pri projektiranju vodovoda in kanalizacije pa se morajo predvideni hišni vodovodni in kanalizacijski priključki z izvedbo do priključnega mesta predvidoma izven utrjenih površin.
- Pri projektiranju kanalizacije in vodovoda je potrebno upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020).
- Pri pripravi projektov za projektiranje vodovoda in kanalizacije v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta mora projektant sodelovati z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacije. Za ta namen se predvidijo skupni koordinacijski sestanki.
- Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil:  
Janez Vodlanj, inž. grad.  
Referent za izdajo soglasij 1



Javno  
komunalno  
podjetje  
Žalec, d.o.o. ①





URBANISTI D.O.O.  
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Datum: 11. 10. 2022  
Naš znak: Sm-20-22/RS

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 4. odstavka 111. člena in 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013), 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Žalec (Ur. l. RS, št. 19/1997) in 3. člena Statutarnega sklepa Občine Braslovče (Ur. l. RS, št. 92/1998), izdaja na vlogo načrtovalca Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje

## S M E R N I C E

za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podroben prostorski načrt za EUP Vrtoglav: VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01- 1" na parcelah št. 95/159, 95/160, \*166, \*167/1, 562/17, 1262/1 in del zemljišč s parcelnimi številkami 95/99, 95/96, 95/116, 95/114, 95/105, 95/106, 95/170, 95/171, 95/178, 95/179, 652/18, vse k.o. Male Braslovče, ki so:

1. Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto in prevzemno mesto za odpadke. Zbirno mesto je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke. Na odjemnem mestu izvajalec javne službe odpadke prevzame. Prevzemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja z odpadki.

Zbirno mesto za odpadke je urejeno v objektu ali na prostem. Zbirno mesto mora:

- ustrezati predpisom za higiensko, tehnično in požarno varnost,
- imeti omogočen pristop in izvoz,
- biti na takšnem mestu, da ne ogroža prometa in prometne varnosti,
- biti v nivoju dovozne poti – cestišča.

Zbirno mesto v objektu mora ustrezati naslednjim pogojem:

- Zračenje prostorov mora biti naravno ali umetno: prostori se zračijo čez streho in ventilacijske odprtine na spodnjem delu vrat, ki morajo imeti rešetno ali žično mrežo;





- Prostor mora imeti električno razsvetljavo, priključek na kanalizacijsko omrežje s požiralnikom in rešetko v podu ter eno točilno mesto s pipo in cevjo za pranje;
- Tla v prostoru morajo biti najmanj 2 % nagnjena proti požiralniku in izdelana iz materiala, ki je odporen na udarce in obrabo in vzdrži obremenitve zaradi prevoza posod. Odvod vode s tal mora biti zavarovan tako, da se ne more zamašiti z odpadki. Stene, strop, tla in vrata prostora morajo biti izdelani iz materiala, ki je odporen proti ognju in vlagi. Stene do višine 1,8 m morajo imeti oblogo, ki se lahko umiva;
- Skozi prostor ne sme voditi napeljava centralnega ogrevanja, v njem ne smejo biti priključki za plin in električni ter plinski števcji ipd.

Zbirno mesto na prostem, ki ne predstavlja individualnega mesta posamezne stanovanjske hiše, mora ustrezati naslednjim pogojem:

- Urejeno mora biti na način, da so posode zavarovane pred soncem, mrazom, padavinami in vetrom.
- Dostop do zbirnega mesta mora biti razsvetljen, zavarovan pred drsenjem, ne sme imeti stopnice in mora biti čim bližje prevzemnemu mestu.

Zbirno mesto na prostem se lahko ogradi s pokončnimi varovalnimi ogradami, ki so lahko iz betonskih elementov, lesenih lamel, žive meje, kombinacije zidu in ozelenitve ipd., v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi občine.

Zbirna mesta na prostem se uredijo na funkcionalni površini uporabnika odpadkov. Za postavitve posode na zbirno mesto je potrebno zagotoviti tlorisno površino posod, k temu pa dodati še manipulativno površino. Na zbirnem mestu je lahko postavljenih več posod za odpadke, ki stojijo v dveh ali več nizih. Razdalja med nizi je 1,2 m. Zbirna mesta morajo redno vzdrževati in čistiti uporabniki.

Med zbirnim in prevzemnim mestom ter med prevzemnim mestom in mestom praznitve ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni. Svetla širina dostopa do zbirnega mesta oziroma poti mora biti široka, kot je široka posoda za odpadke povečano za 0,5 metra. Kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, mora biti svetla širina vrat široka najmanj kot posoda za odpadke povečano za 0,3 metra. Isto velja za poglobljen cestni robnik. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini (asfalt, beton, plošče, tlak), površino mora utrditi uporabnik sam. V primeru, da lahko posoda zdrsi z zbirnega mesta, mora uporabnik zbirno mesto urediti tako, da onemogoči drsenje.

Prevzemno mesto za odpadke je mesto, od koder izvajalec stalno odvažja odpadke. Kadar se uporablja prevzemno mesto tudi kot zbirno mesto, mora biti urejeno po predpisih za zbirno mesto. Za postavitveno mesto ostalih zabojnikov, s katerimi ne upravlja izvajalec, mora postavitelj teh zabojnikov pridobiti soglasje lastnika zemljišča ter pozitivno mnenje izvajalca za postavitveno mesto, ki ga le-ta izda na podlagi pridobljenih pozitivnih mnenj s strani občine in s drugih institucij, v kolikor je glede na postavitveno mesto potrebno.

2. V stanovanjskem naselju je potrebno predvideti utrjen prostor za postavitve zbirnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov dimenzij min. 5 x 2 m. Zbirnice ločenih frakcij so praviloma urejene na javnih površinah, v stanovanjskih območjih ter v bližini javnih ustanov tako, da je na vsakih 250 prebivalcev zagotovljena ena zbirnica.
3. Zbirnice ločenih frakcij in prevzemna mesta za odpadke morajo biti dostopna za neoviran in varen prevzem odpadkov v vseh vremenskih razmerah in smejo biti oddaljeni od roba prometne poti največ 5 m.  
Najmanjša širina dostopne poti do prevzemnega mesta mora biti praviloma 3 m, svetla višina pa praviloma 4 m.  
Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče mora biti izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 m.



Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, če vozila na njem obračajo enako varno. Notranji najmanjši radij dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini mora biti 6,5 m, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je najmanjši radij 3 m in je zagotovljena preglednost križišča.

Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

### Obrazložitev

Načrtovalec prostorskega akta Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje je z vlogo z dne 7. 10. 2022 vložil zahtevek za izdajo smernic za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podrobni prostorski načrt za EUP Vrtoglav:VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01- 1." Smernice dajemo na podlagi gradiva za pridobivanje smernic. Pri načrtovanju prevzemnega mesta je potrebno upoštevati, da izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojena kapaciteta zabojnikov in posledično tlorisni gabariti prevzemnega mesta.

Postopek vodila:  
Suzana Režabek

**simbio, d.o.o.**  
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5

Direktor:  
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:  
- naslovniku





OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

**Številka: 3503-4/2022-14**

**Datum: 25. 1. 2023**

Občina Braslovče izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena in tretjega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP Vrtoglav:VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01-1 (ID:3230) naslednje

## USMERITVE

- I. Za potrebe izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP Vrtoglav:VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01-1 (ID:3230) je potrebno pri načrtovanju prometne infrastrukture upoštevati naslednje usmeritve:
- V Območju OPPN je potrebno obstoječo občinsko javno cesto, kategorizirano kot javna pot JP929661 (Dovozna pot do HS Podvrh 109), ki poteka po zemljišču s parc. št. 652/17 k.o. Male Braslovče in delno po zemljiščih parc. št. 95/99 in 95/106 k.o. Male Braslovče zaradi novogradnje do 13 stanovanjskih stavb rekonstruirati v ustrezno širino oz. skladno s predpisi, ki urejajo projektiranje cest.
  - Prav tako je potrebno predvideti skupinski cestni priključek kot javno občinsko cesto, ki se priključuje na kategorizirano javno pot JP929661 in napaja stavbe S1 - S11.
  - Pri nadaljnjem načrtovanju in projektiranju skupinskega priključka ter rekonstrukcijo obstoječe javne poti JP929661 je potrebno upoštevati Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1, 132/22 – ZCes-2), Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. l. RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21), določbe predpisov o projektiranju cest ter drugo področno zakonodajo.
  - Skupinski priključek mora biti projektiran tako, da bo omogočal nemoteno in varno priključevanje na javno občinsko cesto. Skupinski priključek na javno občinsko cesto je potrebno protiprašno urediti (asfaltirati) in opremiti z ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.
  - Zaradi zagotavljanja prometne varnosti je potrebno zagotoviti zadovoljivo preglednost na območju skupinskega cestnega priključka zato znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del, in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključkov ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka.
  - V odloku o OPPN se naj predvidi, da morajo biti ograje od roba cestišča odmaknjene minimalno 1 meter in ne smejo biti višje od 1,80 m. Ograje ali žive meje (razraščene grmovnice in druge zasaditve) ne smejo zmanjševati preglednosti na občinski cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, pa ne smejo presegati višine 0,80 m.
  - Na kompleksu gradnje je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest in prostor za obračanje vozil, tako da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto, skladno z 28. členom Zakona o pravilih cestnega prometa (Ur. l. RS, št. 109/10).
  - Meteorna in druga voda s parcele, objektov in cestnih priključkov ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati. Odtekanje vode z občinske ceste ne sme biti ovirano. Urejeno mora biti meteorno odvodnjavanje cestnega priključka. Za padavinsko oz. meteorno vodo, ki je posledica padavin in odteka s streh in iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom pokritih površin, mora biti urejeno ponikanje v podtalje na parceli investitorja. V kolikor ponikanje ni možno, je treba padavinske vode v skladu s predpisi predhodno očistiti in speljati v bližnji vodotok. Odvajanje padavinskih voda z urbanih in utrjenih površin mora biti urejeno na način,



---

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

- V OPPN se naj predvidi tudi izgradnja javne razsvetljave.

- II. V OPPN-ju je potrebno določiti urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev, ki predstavlja celotno izvedbeno regulacijo prostora na njegovem območju urejanja. Pri tem je potrebno smiselno upoštevati usmeritve iz 72. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Ur. l. RS, št. 61/18; v nadaljnjem besedilu: OPN) in druge skupne določbe glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki so določeni v OPN. Vsebina OPPN mora biti pripravljena skladno s 127. členom ZUreP-3 in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 - ZUreP-3 ). Pri pripravi osnutka OPPN se naj upošteva tudi usmeritve MOP št. 35034-100/2022-2550-5-10922-06 z dne 28.10.2022.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Podjetje URBANISTI d. o. o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, ki po pooblastilu zastopa investitorja OPPN in pripravljavca Občino Braslovče, je skladno z ZUreP-3 zaprosil naslovni organ za izdajo konkretnih smernice za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP Vrtoglav:VR04 in del EUP Vrtoglav: VR01-1 (ID:3230).

Občina Braslovče kot nosilec urejanja prostora po preučitvi gradiva izdaja usmeritve, ki služijo za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

Identifikacijska številka prostorskega akta (PAID: 3230) se naj vključuje na ustreznih mestih v vso dokumentacijo postopka priprave.

Pripravila:  
Simona Klokočovnik  
občinska urbanistka

Tomaž ŽOHAR  
župan

Poslati:

- [gorazd@urbanisti.com](mailto:gorazd@urbanisti.com)



## Občina Braslovče

[obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si)

Številka: 35034-100/2022-2550-5-10922-06

Datum: 28. 10. 2022

**Zadeva: Usmeritve za pripravo OPPN za enoto urejanja prostora Vrtoglav: VR04 in del enote Vrtoglav: VR01 – 1 (v nadaljnjem besedilu OPPN-VR)**

**Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (ID): 3230**

**Zveza: Dopis št. 246-2022 z dne 7. 10. 2022**

### 1. Vloga občine

Občina Braslovče (v nadaljnjem besedilu: občina) je po pooblaščenju podjetju Urbanisti d.o.o. iz Celja z dopisom št. 246-2022 z dne 7. 10. 2022 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosila za konkretne smernice oziroma usmeritve za potrebe izdelave OPPN-VR v skladu s prvim odstavkom 129. člena in tretjim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo občine podjetju Urbanisti d.o.o. iz Celja,
- prva stran mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0087/2022-2 z dne 11. 8. 2022,
- Sklep o začetku priprave OPPN-VR (Uradne objave Občine Braslovče št. 7/2022, 29. 9. 2022; v nadaljnjem besedilu: Sklep),
- OPPN-VR, Izhodišča za pripravo sklepa o pripravi OPPN, št. 246-2022, julij 2022, ki ga je izdelalo podjetje Urbanisti d.o.o. iz Celja (v nadaljnjem besedilu: Izhodišča).

Predmet izdelave OPPN je možnost gradnje do 13 stanovanjskih stavb z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo. Umesti se tudi nova dovozna cesta, ki omogoča dostop do načrtovanih stavb, obstoječa cesta do območja se ustrezno rekonstruira. Določenih je 13 gradbenih parcel.

### 2. Pravna podlaga

Prvi odstavek 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Tretji odstavek 121. člena ZUreP-3 določa, da občina lahko zaprosi nosilce urejanja prostora za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, ki so jih ti dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

V skladu z določbami 42. člena ZUreP-3 ministrstvo opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja tako, da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti.



### **3. Postopek OPPN po ZUreP-3**

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Ministrstvo je občine v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo *Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3 – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja*. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek\\_priprave\\_OPPN\\_ZUreP-3.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf)

Ministrstvo ugotavlja, da je posredovano mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0087/2022-2 z dne 11. 8. 2022 pomanjkljivo, saj je bila v gradivu samo prva stran tega mnenja.

### **4. Usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja**

Ministrstvo občini predlaga, da pri pripravi OPPN upošteva usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora in prostorskega razvoja:

#### **4.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3**

ZUreP-3 v *II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA* določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je pri pripravi OPPN treba upoštevati. Glede na namen in obseg načrtovanih prostorskih ureditev je zlasti treba biti pozoren na pravila, ki se nanašajo na racionalno rabo prostora, na prepoznavnost naselij in krajine, na urejanje prostora na območjih z omejitvami, na notranji razvoj naselja, na zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju, na načrtovanje družbene infrastrukture, na načrtovanje gospodarske javne infrastrukture, na enoto urejanja prostora, na določanje prostorskih izvedbenih pogojev in na merila za določanje gradbenih parcel stavb.

V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja na kratko obrazložiti z vidika upoštevanja temeljnih pravil ZUreP-3.

#### **4.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije**

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- pravila za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- pravila za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- pravila za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen).

V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja na kratko obrazložiti z vidika upoštevanja pravil PRS.

#### **4.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti**

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. Že iz jezikovnega pomena te določbe

izhaja, da OPPN ne more ničesar določati drugače oziroma mimo OPN. Zakonska zahteva po skladnosti pomeni zahtevo po vsebinskem ujemanju obeh aktov tako, da OPPN ne more določati ničesar drugače oziroma v nasprotju z OPN, ampak mora izhajati iz OPN, pri čemer je njegov namen in naloga, da podrobneje definira pogoje pozidave na območju OPPN.

Vsebino OPPN določa 127. člen ZUreP-3: glede na namen OPPN se z njim podrobneje določijo urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev, načrt gradbenih parcel, etapnost izvedbe prostorske ureditve... Tudi tretji člen Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21- ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN) določa, da se z OPPN ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP) iz OPN podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt parcelacije, etapnost...

Ministrstvo predlaga, da občina kot pripravljavka OPN in OPPN preveri, utemelji in ugotovi skladnost OPPN z OPN v vseh fazah priprave OPPN, tudi v osnutku.

#### 4.3.1 Usmeritve/PIP iz OPN

Glede na zakonsko ureditev OPPN ni namenjen določanju PIP, temveč podrobnejšemu (glede na OPN) določanju arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev znotraj PIP oziroma usmeritev, predpisanih z OPN. Navedeno izhaja tudi iz pravne prakse sodišč, npr. UPRS sodba I U 206/2015, UPRS Sodba I U 1593/2016-10.

V predloženem gradivu so glede PIP oziroma usmeritev iz OPN neskladja:

- v 2. členu Sklepa so navedene usmeritve za pripravo OPPN iz 72. člena OPN,
- v 3. členu Sklepa je navedenih le del teh usmeritev, nekatere pa so spremenjene, hkrati pa je ugotovljeno, da so "pogoji, ki se bodo pri pripravi OPPN upoštevali, pretežno v skladu z 72. členom OPN",
- v Izhodiščih (poglavje "3. OCENA STANJA V PROSTORU, IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA") je opredeljen bistveno ožji nabor usmeritev, ki naj bi se upoštevale pri OPPN-VR, nekatere usmeritve pa so spremenjene.

Ministrstvo predlaga, da se osnutek OPPN-VR pripravi tako, da bo skladen z veljavnim OPN in v njegovi obrazložitvi in utemeljitvi, ki je del spremljajočega gradiva prostorskega akta, to tudi ustrezno utemelji.

#### 4.3.2 Območje OPPN, enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) ter območje, za katero OPPN ni predviden v OPN

Razčlenitev prostora na EUP-je določa veljavni OPN. Prvi odstavek 4. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21- ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN) določa, da območje OPPN obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo. Območja OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP iz OPN. Odstopanja meje območja OPPN od meje EUP iz OPN so možna skladno z določbo tretjega odstavka 2. člena Pravilnika.

Drugi odstavek 126. člena ZUreP-3 določa, da se OPPN pripravi za območja, za katera je z OPN predvidena njegova priprava, lahko pa tudi v območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je sprejet OPN.

Tretji odstavek 2. člena Pravilnika OPPN določa, da je potreba izkazana, kadar se za območje ali manjše območje znotraj posamezne EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od PIP, ki veljajo za

predlagano območje, ali pa so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

Glede na predloženo gradivo se z OPPN-VR ureja EUP "VR04" in manjši del EUP "VR01". Veljavni OPN za EUP "VR04" predvideva izdelavo OPPN, za EUP "VR01" pa določa PIP.

V gradivu osnutka je treba za del EUP "VR01", ki je v območju OPPN-VR, obrazložiti in utemeljiti upoštevanje določb tretjega odstavka 2. člena Pravilnika OPPN.

#### 4.4 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik OPPN.

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi.

V skladu z določbami 68. člena ZUreP-3 se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi elaborat ekonomike.

### **5. Zaključek**

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi osnutek OPPN-VR tako, da bodo upoštevani veljavni predpisi in da bo skladen z nadrejenimi prostorskimi akti.

Pripravila:  
Melita Jurca  
višja svetovalka

Ana VIDMAR  
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:  
- naslovniku,  
- biro@urbanisti.com